

吉米言专栏

吉米言法  
法律公益服务专业人士



上周我们聊到了2017年的律师收费，也转载了加拿大全国的平均小时收费。本周我们来看看怎么应用这些数据。

由于《加拿大律师杂志》2017年报告《回归价值的定价》中西部加拿大以及安省的数据具有不错的参考价值，因此以下我列出关于西部加拿大(含卑诗)以及安省的均价：

律师年资/地区 均价(加币)	加拿大 西部	安省	全国	标准 方差
一年	204	219	206	32
两至五年	290	249	267	30
六至十年	322	337	314	10
十一至二十年	395	406	378	20
二十年以上	430	438	419	36

律师收费本身是一个类似抛物线的趋势，即价格随着律师年资的增长趋于缓慢。我们可以假

## 不要错过！律师费可以通过方法来甄别 律师费2017调研(下)

设律师的收费在既定年资的区间内是一个正态分布，那么我们可以根据68/95/99.7原则，约三分之二的律师的收费应该在平均值上下一个标准方差之内，假设你找一个二十年以上的律师，如果收费达到490(419加2乘以36)以上的时候，说明你遇到的是全国律师里面收费前百分之五的律师。自然你需要寻找到其他的信息来佐证他(或者她)在业内达到了收取前百分之五费用的资历，客户需要看到价格背后价值的合理性。

更多的是客户需要从自身的需求出发来寻求律师。如果你的事情是具有高复杂度的诉讼案件，可以考虑两个标准差以外的收费。

如果是一般的个人案件，应该考虑律师收费在一个标准差之内，即所谓问题和解决问题的手

段最好保持一致。

看到每小时750的收费时候，不少人已经很错愕了，但是根据卑诗律师公会的表述，“法律服务没有划一的收费标准，除了个人伤害案件有设定应变条款的最高抽成百分点外，法律公会并无权管辖律师的费用，律师的费用由预聘支付给律师的预聘费，代支杂费，和税费。”

尽管法律公会无权管辖律师的收费，但是按照BC Code Section 3.6-1，除非收费是公平合理，律师不得收取或者接受费用，杂费或者利息。根据规则3.6-1，律师需要在合理的时间内，在开始代理客户之后，向客户提供书面，尽可能多的关于收费，杂费，利息的信息，还包括在什么情况下会征收这些费用。



**Garrett Wong**  
B.A, ABR®, SRES®  
Personal Real Estate Corp.  
**黃智忠**  
604-767-1430  
garrett@gwhomes.ca  
www.gwhomes.ca



**Jenny Ho B.B.A.**  
Personal Real Estate Corp.  
**高太**  
604-908-8877  
jennyho@shaw.ca  
www.jennyho.com



**鑽石團隊，十多年專業地產經驗  
銷售效率卓越，口碑載道**

**新盤**

**高貴林全新城市屋**  
**\$828,000**  
3525 Chandler Ave  
Burke Mountain全新城市屋，1300呎，3房加書房，3全廁，面向社區公園，有城市景，鄰近中心學校。

**新盤**

**列市4400呎豪宅**  
**\$3,998,000**  
7231 Cavalier Court  
位於Quilchena名校區，1年新4400呎豪宅，地10525呎，坐西南向東北，冬暖夏涼，5套睡房包括兩個主人套房，客、飯及家庭廳16呎樓高，主層12呎，二樓10呎，室內光猛，室內功能齊全，戶外迷人庭園。

**新盤**

**列市靚區獨立屋**  
**\$1,829,000**  
7311 Dampier Court  
一號路夾Granville, Quilchena區，26年新室內面積近3000呎，樓上5房3廁，主層設客房，地熱，間隔實用，南北向，環境優美。

**新盤**

**North Delta 獨立屋**  
**\$1,428,000**  
6632 Knight Dr., North Delta  
Sunshine Hill Woods區，(80x130)共10,400呎超大地，全新裝修，室內3,350呎，上3房2廁加家庭廳，下2房+書房，可容立大家庭或可分租，勿錯過此黃金機會。

**新盤**

**溫西校區房**  
**1877 W 37th AVE**  
**\$4,280,000**  
5年新屋，共5房，2805呎開放式設計，設中廚，地下層可改成兩房一廳單位，步行數分鐘到Pt. Grey中學，Quilchena小學及Kerrisdale購物街

**本周六2-4時開放**

**新盤**

**列市中心新城市屋**  
**\$1,060,000**  
62-9680 Alexandra Road  
近Walmart，四通八達，1310呎，坐南向北，只數月新，3房+書房，2.5廁，開放式間隔，並排雙車庫。