

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



据报道，10月一位列治文的刘姓女士自称“中国国际刑警”的诈骗电话骗去了10万加元。受骗后，这位女士还一度犹豫是不是该向真警察报警。长期以来，加拿大华裔社区的诈骗案屡禁不止。今天，通过2017年5月美国纽约州对一位44岁中国籍苏姓（音译）骗子按照仇恨犯罪行为从重量刑的例子，让我们来探讨加拿大可否也对诈骗按照仇恨犯罪来量刑。

诈骗是盗窃罪的一种，是指以非法占有为目的，未经所有人同意而取走他人财物的行为，被认为是“财产罪行”。加拿大的盗窃罪分类为盗窃五千加币上下划分，被控人被以多起盗窃罪起诉的情况并不罕见。但是

让人痛“恨”的骗子

美国纽约州布鲁克林检察院今年五月判处案例中的犯罪人承认，她根据年龄和国籍选择了受害人，而她总共涉及超过三起诈骗案，所以检察官根据纽约州法律将她的盗窃罪判定为仇恨罪。这实在是非常积极的司法尝试。

美国的这种司法实践是值得肯定的，或许在不远的将来也可以看到类似量刑在加拿大的出现。根据加拿大刑法，量刑的法院应当考虑，根据“基于种族，民族或人种，语言，肤色，宗教，性别，年龄，精神或身体残疾，性取向或性别认同或表达，或任何其他类似的偏见，偏见或仇恨的动机因子”的犯罪，可以考虑增加刑罚。显然根据年龄，性别，种族等来带有偏见性的从事犯罪活动

也赫然在列。看来司法对仇恨的定义比公众一般的理解要来的全面以及严谨。

目前虽尚未在加拿大听说使用仇恨条例来对盗窃罪进行量刑，却开始出现一些积极的关联，2017年夏由加拿大司法统计中心出版的《加拿大2015年向警方汇报的仇恨犯罪》报告中说到，“调查询问了15岁及以上的加拿大人在过去12个月内是否为受害人，包括性侵犯，抢劫，人身攻击，破门而入，盗窃机动车辆或零件，家庭财产的盗窃，个人财产的盗窃和破坏行为。如果受访者表示他们已经成为受害者，他们后来被问到他们是否相信事件是由仇恨驱动的。”调研发现有5%的受害者认为事件由仇恨引起。让我们期待进一步的发展。

桂暖银

Gary Gui 604-307-8861
我办事 您放心 garygui@shaw.ca 大温地区金牌經紀

工学博士，来自中国，18年建筑、地产专业经验

<p>10-7371 Moffatt Rd, Richmond, BC</p> <p>新盘</p> <p>烈市中心少有的二層城市屋，双拼结构，边角房，南北东朝向，超1,000呎大花园朝东南，3房3卫加书房，并排双车房，9尺楼顶，天窗，超大主人房，特别适合有孕或要幼儿或老人的家庭。低管理费，步行2分钟至烈治文中学，近Minoru公园、运动场、图书馆、游泳馆、中桥和烈治文中心商城等。</p> <p>仅售: \$938,000</p>	<p>#80 2603 162 St, South Surrey, BC</p> <p>新盘</p> <p>南素里全新豪华双拼城市屋，面积超过3600平方呎，4房3卫，带花园，有景；主层客厅18尺超高层，其余9尺高楼层；一层和二层各有一个主人套房，步行至Walmart、Best Buy、银行、公交站、公园和著名私校Southridge等；近Morgan Creek高尔夫球场和豪宅区。</p> <p>仅售: \$1,260,000</p>	<p>6-7060 Blundell Rd, Richmond, BC</p> <p>新盘</p> <p>烈市中心少有的二層城市屋，双拼结构，边角房，南北东朝向，超1,000呎大花园朝东南，3房3卫加书房，并排双车房，9尺楼顶，天窗，超大主人房，特别适合有孕或要幼儿或老人的家庭。低管理费，步行2分钟至烈治文中学，近Minoru公园、运动场、图书馆、游泳馆、中桥和烈治文中心商城等。</p> <p>仅售: \$1,160,000</p>	<p>#215 7633 St. Albans Road, Richmond, BC</p> <p>新盘</p> <p>烈市中心少有的二層城市屋，双拼结构，边角房，南北东朝向，超1,000呎大花园朝东南，3房3卫加书房，并排双车房，9尺楼顶，天窗，超大主人房，特别适合有孕或要幼儿或老人的家庭。低管理费，步行2分钟至烈治文中学，近Minoru公园、运动场、图书馆、游泳馆、中桥和烈治文中心商城等。</p> <p>仅售: \$398,000</p>	<p>14368 24A Ave, White Rock, BC</p> <p>新盘</p> <p>白石镇Sunnyside区少有的32,000平方呎(0.74英亩)方正正的大地，面宽153英尺。4房3卫，坐南朝北。32年房龄，房子从内到外已全面翻新：新厨房和新洗手间，新窗户，新地板。可自住，也可将来盖豪宅。中心位置：近公园、公车、购物中心和学校，属著名Semihamoo中学校区。</p> <p>仅售: \$3,399,000</p>
<p>3319 Trutch Ave, Richmond, BC</p> <p>新盘</p> <p>烈治文Terrace区，全新房屋，房子2500平方呎，楼上4房3卫，楼下4房3卫，书房可用作第5睡房，超大的门厅、客厅和家庭厅，宽敞明亮，布局合理，保养好。并排双车房，车道上还可停2辆车。</p> <p>仅售: \$2,090,000</p>	<p>#7 8291 General Currie Rd, Richmond, BC</p> <p>降价</p> <p>烈市中心全新房屋，4房3卫，主层起居室和厨房分开，厨房和家庭厅，有步入式衣橱，并排双车房；大的前花园。近General Currie小学，可步行至Minoru公园、运动场、图书馆、中桥、火车站和烈治文中心商城等。</p> <p>仅售: \$838,000</p>	<p>#711 - 8280 Lansdowne Road, Richmond, BC</p> <p>新盘</p> <p>近3号路，全新房屋，内街豪宅，4房3卫，并排双车房。有空中花园。楼内还有室内游泳池、健身设施和5星级Spa等。2房2卫，朝东，有山景；宽敞明亮，布局合理。近Lansdowne Mall、火车站、公共市场、银行和Kwantlen大学等。</p> <p>仅售: \$488,000</p>	<p>6088 Granville Ave, Richmond, BC</p> <p>Richmond中心2号路夹Granville路，12年新2300平方呎独立屋。南北朝向。楼上3房2全卫；楼下为分门的2房出租单位。明亮、有天窗、大露台、地热供暖。步行到小学和Burnett中学、Thompson社区中心、Minoru公园和Richmond购物中心等。</p> <p>仅售: \$1,299,000</p>	<p>#606-8100 Saba Road, Richmond, BC</p> <p>新盘</p> <p>3号路全新高层公寓，室内游泳池、健身房、洗衣房。2房2卫，东北朝向，带一个超大露台；宽敞明亮，保养好，布局合理，大起居室，另加储物间。火车站、公共市场、银行和烈治文购物中心近在咫尺；步行至学校、Minoru公园、运动场、图书馆和中桥等。</p> <p>仅售: \$599,900</p>

房地产专业投资买卖顾问
前国内上市集团高管金融与信息双硕士

徐正 Vincent Hsu

604.438.8885
Wechat: ilikevincent

迅速成交，满意服务！介绍成交有酬谢礼！居家布置、专业拍照、精美文宣、网站广告、尺寸丈量、绘制平面图、验房、专业清洁、建筑装潢设计咨询、高租金收租服务介绍等多达十项房屋增值服务！

温西学区超万尺大地新装修别墅

单位：双门牌、五房四卫（三全卫一半卫）、二厨、二车位、一仓库
 楼层：三层楼
 土地面积：11,111平方英尺
 房屋面积：3,632平方英尺
 户型：5房4卫4厅2厨1办公室1游戏区
 楼层：三层
 车位：四个
 特色：名校学区、走路1分钟可达公交车站直通UBC、温西高级高尔夫球场旁
 学校：温西著名公立Point Grey高中、私立Crofton House高中
 景色：全新造的花园、海湾绿景

价格：480万

白金汉·山景学区公园别墅 6140 Buckingham Pl., Burnaby

在本拿比最佳的白金汉豪宅区，最优美的鹿湖公园附近，每天如同置身于鹿湖度假村，环境优美，白金汉小学绿地旁，优秀的本拿比中央高中学区，走路可上学，内含5房4卫2厨房、2客厅、2餐厅、1个大游戏室、1个办公室和10,452平方呎的大面积别墅，十分适合有小孩子的家庭居住，近BCIT和SFU大学。

MLS: R2213905
 土地：10,452平方呎
 室内：3,041平方呎
 户型：5房4卫4厅2厨1办公室1游戏区
 楼层：三层
 车位：四个
 特色：绿树美景环绕，走路可到鹿湖公园和本拿比顶尖的中小学
 学校：白金汉小学 本拿比中央高中，卑诗理工大学，西门费沙大学

价格：298万

列治文 河滨公园第二期RPPII 楼花转让

河滨公园第二期RPPII 楼花提供了列治文最佳的水岸住宅环境，悠游享受奥林匹克巨蛋和附近的休闲设施，河堤步道，临近大统华超市、高级多厅、BMO银行，商店街，有法语小学，近列治文Aberdeen商场和餐厅街，到机场也方便。

MLS: R2218681
 室内：1114平方呎
 户型：三房二全卫
 楼层：九楼
 车位：二个
 特色：临近景观水岸、奥林匹克巨蛋、大统华超市，双法语小学，到列治文的商场和餐厅街方便
 学校：Brighthouse小学，优质的列治文高中学区

价格：108万