

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



一个多月前，美国贸易代表办公室公布了重启北美贸易协定谈判的摘要文件，明确了美方的目标首要是减少贸易逆差。但是对于自由贸易本身，美方并没有提出和原框架背道而驰的设想。

根据这个目标文件，美方具体就商品贸易，海关以及贸易促进，原产地要求，服务贸易，电信金融服务，数字贸易，投资，知识产权，劳工以及环境，透明度，竞争，国有以及控制行业，政府采购，能源，纠纷以及货币，反腐，纠纷和解机制等22个类别给出了明确的目标指南。以下我结合加拿大自身特点，提点其中一小部分目标内容。

在商品贸易方面，美方要求减少或取消非关税壁垒。农产品方面更剑指加拿大的奶、蛋、禽类产品，考虑加方在之前的加拿大欧盟自由贸易

重启北美贸易协定谈判的谈判

协定中有过类似的让步，新的协定可能会提高了免关税的进口配额。美方也要求加拿大提高免税递送货品的金额。目前加拿大只允许20加币的进口，而美国则是800美元的免税购买额度。尽管目前有利于加拿大产品的出口，但是很有可能这个20加币的额度会在新协定中有显著的提高。

在服务贸易方面，美方的要求是不希望对服务商有歧视性的限制，针对加拿大长期以来区别对待邮政寄送和私人公司寄送的保护性行为。美方要求产生一个“负面”清单，只要不在清单上单独列出的公司，都给予同等待遇，这意味着美国快递公司全面挑战目前的加拿大邮政的很多业务。

谈美国不能忘了金融服务，美方要求放宽对

美国金融服务公司的准入门槛。考虑到目前加拿大银行对境外股东的比例有所限制，未来可能看到美国金融入主加拿大的银行及金融行业。

考虑美加在知识产权，透明度，反腐等领域的一致性很高。在农产品标准，劳工以及环境等领域，加拿大的标准更优于美国，所以在未来的谈判中或不会产生大的纠结。

加拿大在北美贸易协定的谈判中，当年成功的争取了一个双边协商解决贸易纠纷的和解机制，俗称为NAFTA的第19章。现在加拿大对于这个双边协调机制会怎么谈判，还有待进一步观察。考虑到加拿大欧盟自由贸易协定的成功谈判和签署，我对加拿大方面在新北美贸易协定的谈判充满信心。

Sally Kwan
關綺雪 精通國、粵、英語
商業、住宅貸款專家
604-377-1683
604-505-1683
www.sallykwan.com
Email: sally@sallykwan.com
Wechat 微信號: 6043771683

ETC MORTGAGE INC.
#105-1385 W 8th Ave.
Vancouver BC V6H 3V9

Broker of the Year
Top Commercial Broker
National Broker 2015
連年榮獲 全國十大商業放貸量 全國#1放貸量 經紀大獎

- ◆ 榮獲2016年全國#1商業放貸量經紀大獎
- ◆ 榮獲2015年全國十大商業放貸量經紀大獎
- ◆ 榮獲公司2014年個人放貸量10億元大獎
- ◆ 20多年豐富房貸經驗，住宅、商業團隊為你們服務

商業

住宅

建築

***5%首期，有足夠收入證明，良好信用**

你要貸款嗎？

• 政府註冊專業房貸專家，為各大小銀行、金融機構特許代理，貸款範圍遍佈全國。

• 新移民、首次置業、非居民、自僱、被銀行拒絕、沒有收入證明、曾經破產、債務重整人士...等等

• 住宅、商業樓宇、建築貸款、項目融資

• 標準一貸、短期二貸、三貸

• 幫你提供不同靈活貸款組合，最佳利率，省時省錢。

免佣金O.A.C.

購買

轉按

套現

近期成功個案

客人想買一個二佰萬的物業，但沒有現金，我們成功幫客人安排一個貸款，客人不需要拿一分錢出來，而買到價值二佰萬的物業。貸方只是多拿客人另一個房子做抵押。客人非常滿意。

陈源
Navy Chen
604-729-7396
navychen123@yahoo.com

大温地区金牌经纪
-- VVIP 精选代理各大发展商
预售楼花：预先选盘签约，转让楼花，交楼及管理等等全盘服务；协助办理各大银行贷款

楼花转让

温西 Penthouse

W1 顶层 Penthouse P2 户型楼花转让，室内 942 呎。W1 的地产开发商是协平世博，位于温西 Cambie 与 Marine 的黄金地段，交通便捷，邻近火车站。W1 附近生活设施完美，有大统华、Shoppers Drug Mart 等。W1 的学区是 Churchill 中学，大温名列前茅。W1 的精装厨房是德国 Miele 系列。大楼内有健身房，影剧院。预计 2018 年至 2019 年初完工。Penthouse 楼层仅四户，围绕式大阳台，全屋木地板。

\$1,460,000

暗盘

南本拿比 2016 年独立屋

11000 大地，2 层近 4 千平方呎室内；二楼 6 个各带卫生间的独立套间；一楼一个独立出入的 2 卧 1 卫 1 厅 1 厨房出租单位，一个 1 房 1 卫 1 厅单位，一个书房和超大客厅和高端厨房，步行至丽晶广场和 Metrotown，近 BCIT 和 Moscrop 中学。位置优越，适合自住和投资，请私电安排约看。

\$3,290,000

暗盘

本拿比 Pixel 精致 4 层公寓

2 楼朝南 2 卧 2 卫 1 书房（或儿童房）1 厅宽敞阳光单位，室内 743 平方呎，外加阳台 45 平方呎，一个车位和一个储物间；位于 Kingsway 夹 Gilley 相交路口，Metrotown 商圈边缘，临近各大餐厅，华人超市，金牌设计师室内设计，欧式厨房；2018 年初完工，超低价格，机会难得。

\$498,000

- 近期交易售出 SOLD**
- | | |
|--|--|
| 5288 Clinton St. Burnaby BC V5J 2L6; | #1602-7108 Collier St Burnaby BC V5E0A1; |
| 6845 Linden Ave Burnaby BC V5E 3G5; | #106-7038 21st Ave Burnaby BC V5E2Y9; |
| 3779 Dundas St Burnaby BC V5C1A1 (IN 1 WEEK); | #17-14660 105A Ave Surrey BC V3R 5XB; |
| 46063 Gore Ave Chilliwack BC V2P1Z5; | 楼花：Station Square; Burnaby Imperial; |
| 1333 Wellington Drive North Vancouver BC V7K1L6; | Lougheed Heights 等等; |

Disclaimer: This is not intended to breach or solicit any currently existing contracts and listings.