

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



重量级的新理事

2017年10月11日晚5点,卑诗公益法律社团(Access Pro Bono Society of BC)的年在卑诗高等法院四楼的法庭客栈(The Law Courts Inn)举行。卑诗法律社团在2016/17财务年度总共在全省超过一百一十个社区机构为公众提供了近一万四千小时的公益服务时间,六千三百名的中低收入个人或者团体获得了律师的免费咨询或代理出庭的服务,更有超过两万名的个人或团体获得了免费的法律信息。

按照2017年的加拿大律师收费调研所得出的平均小时收费折算,我们为公众提供了近五百万加币的社会贡献。

同时,这次年会中增补了几位新的理事会成员。其中一位较出名的就是在2016年刚刚退役的加拿大最高法院的大法官Thomas Cromwell托马斯·克伦威尔。加上我们目前理事会中现役的前卑诗首席大法官Finch先生以及前卑诗高等法院大法官Colver先生,就有三位重量级的司法人员坐阵我们的机构。相信在新一届理事会的带领下,卑诗省的公平公正会得到进一步的巩固和提升。

记得2014年9月,在萨省召开的第五届全国公益法律服务会议(每两年召开一次)上,五省的公益法律服务机构联合全国160多位的法官、律师、律师行、社区服务机构代表,齐聚一堂研讨公益法律服务的模式和未来。当时还是现役的加拿大最高法院克伦威尔大法官做了精彩的开幕演讲。克伦威尔法官鼓励律师和服务机构坚持出色的工作,成为司法正义系统变化的一部分,并更好的同其他机构协同合作。他指出没有律师代表客户出庭是一个症状,其背后问题的本质是司法系统。

我们的司法系统有很大的改进空间,卑诗省总共有89个法庭,但是法庭服务的开支却没有一直没有增长。用于起诉,法庭服务以及司法服务的开支仅占到卑诗省预算的百分之一。

2008年到2013年期间,总体预算更减少了百分之十。今天四成的省级法庭的家庭法客户没有律师代表,六分之一的高等法庭的家庭法客户没有律师代表,连刑事案件都有两成没有律师代理。路漫漫其修远兮,吾将上下而求索。



Rena Liang 梁瑞娜
604-306-7089
rena@renaliang.com
8年榮獲大溫地產局金牌榮譽獎
2016年大溫地區 TOP 10% 金牌經紀
國語及英語免費估價盡心盡力



Sally Kwan

關綺雪 精通國、粵、英語

商業、住宅貸款專家

604-377-1683

604-505-1683

www.sallykwan.com

Email: sally@sallykwan.com

Wechat微信號: 6043771683



ETC MORTGAGE INC.
#105-1385 W 8th Ave.
Vancouver BC V6H 3V9



Broker of the Year 2016 全國十大商業放貸量經紀大獎
連年榮獲 全省#1大獎 全國十大商業放貸量經紀大獎 全國#1商業放貸量經紀大獎

107-995 W59th Avenue, Vancouver



新盤 東南角
開放日: 星期日 2-4pm

著名開發商 Polygon 建造,位於 South Cambie 區,稀有東南轉角大戶型,2房2衛,984呎,光猛通透,面對公園。廚房與主要使用空間分隔,實用性強,有衣櫃間及同樓層獨立儲藏室。地理位置超級優越,面對社區中心、幼兒園、公園,步行可達名校 Winston Churchill Secondary (有IB班),近火車站、Langara 大學、高爾夫球場、超市中心等等。Cambie 走廊極具升值潛力。**\$948,000**

314-1768 55A St, Tsawwassen



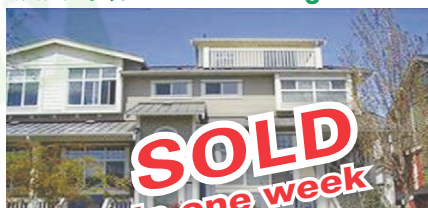
嶄新城市屋座落於距離溫哥華半小時車程的美麗小鎮 Tsawwassen,與著名私校 Southpointe Academy 隔街對望,1437 平方呎,3室3衛,由著名建築商承建,環境優美,用料上乘,採光極佳,雙車位。步行距離到私校,鄰近最新的 Tsawwassen Mill Mall。投資及自住最好選擇!**\$748,000**

3965 Price Street, Burnaby



本拿比大面積 2185 平方呎仔屋,朝南罕見,佔地 4300 呎,12 呎高樓頂,南北通透,5 房加 1 書房,可有山景,樓下可改 2 房 1 廳出租單位。全屋 3 年新裝修,油漆、地磚、地板,後院花台和磚地。庭院種有蘋果樹和各種茂盛的花草樹木。近 Inman 及名校 Moscrop 中學,近 BCIT, Metrotown 及天車站。投資自住皆宜。**\$1,468,000**

漁人碼頭 41-12333 English Ave



著名列治文漁人碼頭,罕見有景城市屋,轉角位,1850 呎大戶型,4 房 3 廁,南北通透採光充足。樓上獨特房間一覽 Fraser 河景。擁有大涼台及小庭院。房屋建造用料優良,9 呎高樓頂,業主曾做油漆和地板的更新。超好校區 Homma 和 McMath。行動迅速,勿失良機!**\$1,298,000**

- ◆榮獲**2016年全國#1商業放貸量經紀**大獎
- ◆榮獲**2015年全國十大商業放貸量經紀**大獎
- ◆榮獲公司2014年個人放貸量**10億元**大獎
- ◆20多年豐富房貸經驗,住宅、商業團隊為你們服務

商業
住宅
建築

*5%首期,有足夠收入證明,良好信用

你要貸款嗎?

購買
轉按
套現

- 政府註冊專業房貸專家,為各大小銀行、金融機構特許代理,貸款範圍遍佈全國。
- 新移民、首次置業、非居民、自僱、被銀行拒絕、沒有收入證明、曾經破產、債務重整人士...等等
- 住宅、商業樓宇、建築貸款、項目融資
- 標準一貸、短期二貸、三貸
- 幫你提供不同靈活貸款組合,最佳利率,省時省錢。

免佣金O.A.C.

近期成功個案

客人想買一個二百萬的物業,但沒有現金,我們成功幫客人安排一個貸款,客人不需要拿一分錢出來,而買到價值二百萬的物業。貸方只是多拿客人另一個房子做抵押。客人非常滿意。