

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



10月1日西班牙加泰隆尼亚地区举行了为了争取独立的公投。当天，西班牙中央政府派出大批警力前往该地区以武力阻止投票、收缴选票以及票箱。但投票还是得以进行，最后高票通过。约四周之后，加泰罗尼亚议会于10月27日宣布独立进行投票，通过独立决议宣布，将启动设立一个独立于西班牙的新共和国。我们从西班牙宪法的角度来解析这一系列动作背后的法理依据。

西班牙于1870年代有过一个短暂的第一共和体制。后遭君主复辟。第二共和于1930年代建立后流亡法国以及墨西哥。虽西班牙是一个议会皇室的国家，但仍旧保留了显著的共和烙印。这同加拿大的君主立宪体

独立，历史的重演

制也有着本质的区别。根据西班牙的宪法第二款，国家主权属于西班牙人民，即所有国家权力的来源。连西班牙国王的权力也来自于人民。同时宪法第二项明确了，宪法是建立在西班牙是所有西班牙人共同和不可分割的家园以及西班牙国家不可分割的团结之上的，并承认并保障其组成的民族和地区的自治权以及所有国家之间的团结。

这是一部三百年的恩怨情仇录。加泰罗尼亚在中世纪曾为阿拉贡王国的重要部分，1469年，卡斯蒂利亚女王伊莎贝拉一世和阿拉贡国王斐迪南二世结婚，标志西班牙王国的诞生。1700年西班牙哈布斯堡王朝最后一位国王卡洛斯二世去世时，群臣胁迫卡洛斯二世在遗嘱里传位于其姐和法国国王路易十四的次孙菲利普，引来奥地利同宗哈布斯

堡王朝的不满，王位继承战争爆发。战争初期，加泰罗尼亚地区向法国的菲利普宣誓效忠，但后来转而加入奥地利哈布斯堡王室的阵营。加泰罗尼亚自1714年于西班牙王位继承战争大败。西班牙国王菲利普五世废除其从十五世纪以来享有的自治权，也禁止当地的加泰罗尼亚语。

由于复杂的历史背景，西班牙的宪法也早有准备。根据宪法155条，若一个自治团体没有履行宪法或其他法律规定的义务，或对西班牙的普遍利益造成严重损害的方式行事，政府可以采取一切必要措施迫使社区来履行所述义务，或保护上述普遍利益。故西班牙参议院授权政府启动宪法，终止加泰罗尼亚的自治，解散议会，并由联邦政府实行接管，历史再一次重演。



Rena Liang 梁瑞娜
604-306-7089
rena@renaliang.com
8年榮獲大溫地產局金牌榮譽獎
2016年大溫地區TOP 10%金牌經紀
國語及英語免費估價盡心盡力



Sally Kwan

關綺雪 精通國、粵、英語

商業、住宅貸款專家
604-377-1683
604-505-1683
www.sallykwan.com

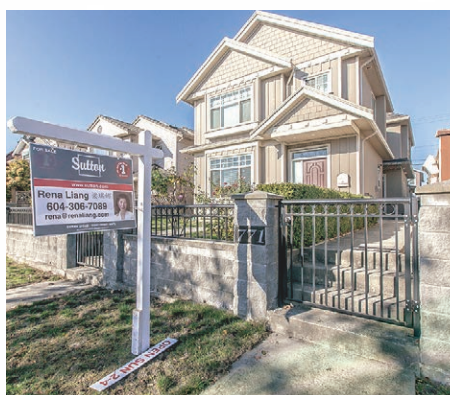
Email: sally@sallykwan.com
Wechat微信號: 6043771683



ETC MORTGAGE INC.
#105-1385 W 8th Ave.
Vancouver BC V6H 3V9



771 W 69th Ave., Vancouver



西區名校 Cambie 走廊，6年新孖屋，約1202呎，3房3廁，南北通透，保養如新，用料上乘，有地熱及HRV系統，私家後花園，易打理，無管理費！步行可達Churchill中學（有IB班）及Laurier小學，近天車站、Langara大學、高爾夫球場、T&T超市。Cambie走廊，西區地產的未來熱點！

\$1,648,000

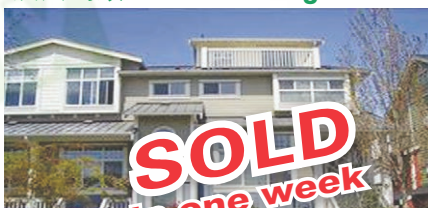
3965 Price Street, Burnaby



本拿比大面積2185平方呎孖屋，朝南罕見，佔地4300呎，12呎高樓頂，南北通透，5房加1書房，可有山景，樓下可改2房1廳出租單位。全屋3年新裝修，油漆、地磚、地板，後院花台和磚地。庭院種有蘋果樹和各種茂盛的花草樹木。近Inman及名校Moscrop中學，近BCIT，Metrotown及天車站。投資自住皆宜。

\$1,468,000

漁人碼頭 41-12333 English Ave



著名列治文漁人碼頭，罕見有景城市屋，轉角位，1850呎大戶型，4房3廁，南北通透採光充足。樓上獨特房間一覽Fraser河景。擁有大涼台及小庭院。房屋建造用料優良，9呎高樓頂，業主曾做油漆和地板的更新。超好校區Homma和McMath。行動迅速，勿失良機！

\$1,298,000

- ◆榮獲**2016年全國#1商業放貸量經紀**大獎
- ◆榮獲**2015年全國十大商業放貸量經紀**大獎
- ◆榮獲公司2014年個人放貸量**10億元**大獎
- ◆20多年豐富房貸經驗，住宅、商業團隊為你們服務

商業

住宅

建築

*5%首期，有足夠收入證明，良好信用

你要貸款嗎？

- 政府註冊專業房貸專家，為各大小銀行、金融機構特許代理，貸款範圍遍佈全國。
- 新移民、首次置業、非居民、自僱、被銀行拒絕、沒有收入證明、曾經破產、債務重整人士...等等
- 住宅、商業樓宇、建築貸款、項目融資
- 標準一貸、短期二貸、三貸
- 幫你提供不同靈活貸款組合，最佳利率，省時省錢。

免佣金O.A.C.

近期成功個案

客人想買一個二百萬的物業，但沒有現金，我們成功幫客人安排一個貸款，客人不需要拿一分錢出來，而買到價值二百萬的物業。貸方只是多拿客人另一個房子做抵押。客人非常滿意。

購買

轉按

套現