

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



法的支配是什么东西？

十九大会议结束了，有君指出报告中“公民”一词仅出现一次，呈下降趋势。然而报告中“法治”Rule of Law一词却出现了35次（不含依法治国中出现的19次），同频率较高，出现38次的“新时代”相当，而长期以来表述上接近，概念上混淆的“法制”Rule by Law一词仅出现1次，颇有正本溯源的意思。那究竟什么是法治呢？

加拿大宪章的前言明确加拿大建立在上帝的至高无上和法治两个基础上。记得7年前的10月，国际律师协会在温哥华召开了主题为法治的大会，讨论三个主题：1) 作为发达国家的美国和加拿大，有没有在法治方面给其他的发达国家以及孕育中的民主国家做

表率作用？2) 法治方面主要面临的挑战是那些？3) 我们如何应对这种挑战，并且未来的走向是什么？

加拿大最高法院的首席大法官Beverley McLachlin阁下做了45分钟关于法治的精彩演讲。首席大法官提出了法治的三个基本原则，1) 普遍及整体性，法律高于一切，依法行政；2) 合法性，即在前一原则下，需要立法，确定具体的法律；3) 就是责任和义务感，需要独立的司法权，法官需要不受干扰的做出公正的裁决。首席大法官提出，我们要防范从法治即“法的支配”变成法制就是“被法而支配”，确保让法不受干扰的来治理。需要赋予法律以生命力，成为生生不息

的力量，而不是成为捍卫教条的戒尺。McLachlin阁下还进一步指出只有所有人都能享受到的公正才是真正意义上的公正。

格物致知讲究的是用一定的理论框架去分析现象。我们若只用正义、自由、权利、平等词语去格物，那你也的确就只能在报告中读到6·8·4·9次。那为什么发展、体系、文化则分别出现了235·79和81次呢？因为王先生沪宁1983年所著《比较政治分析》中提到“在政治时代，只有政治体系和政治文化的发展齐头并进的政治共同体，才能踏住历史洪流的节奏”（191页）。换一个格物的角度，你会看到一番不同的景象。



桂暖银

Gary Gui 604-307-8861
我办事 您放心 garygui@shaw.ca 大溫地區金牌經紀

工学博士，来自中国，18年建筑、地产专业经验

<p>10-7371 Moffatt Rd, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>本期新盤</p> <p>烈市中心少有的二層城市屋，双拼结构，边角房，南北东朝向，超1,000呎大花园朝东南，3房3卫加书房，并排双车库，9尺楼底，天窗；宽主人房，特别适有孕或幼或老人的家庭。低管理费；步行2分钟至烈治文中学，近Minoru公园、运动场、图书馆、游泳池、中桥和烈治文中心商厦等。</p> <p>仅售: \$938,000</p>	<p>#80 2603 162 St, South Surrey, BC</p> <p>新盤</p> <p>南素里新区少有的6年超大家双拼城市屋，室内面积超过3600平方呎，4房5卫，带花园，有景；主层客厅18尺超高层，其余9尺高楼层；一层和二层各有一个主人套房，步行至Walmart、Best Buy、银行、公交站、公园和著名私校Southridge等；近Morgan Creek高尔夫球场和豪宅区。</p> <p>仅售: \$1,260,000</p>	<p>6-7060 Blundell Rd, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>SOLD</p> <p>烈市中心少有的6年新大豪宅，4房4卫，南北朝向，4房4卫，3600平方呎，并排双车库，9尺楼底，天窗；超主人套房，步入式衣帽，无管理费，步行2分钟至Ferris小学，4分钟至烈治文中学，近Minoru公园、运动场、图书馆、游泳池、中桥和烈治文中心商厦等。</p> <p>仅售: \$1,160,000</p>	<p>#215 7633 St. Albans Road, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>Richmond市中心少有的大尺寸(超740平方呎)1房1卫高级公寓，宽敞明亮，朝南，向内花园。保养好，厨房已更新。有一个车位，步行至烈治文中学，近Minoru小学、运动场、车站和公园等。</p> <p>仅售: \$398,000</p>	<p>14368 24A Ave, White Rock, BC</p> <p>新盤</p> <p>白石镇Sunnyside区少有的32,000平方呎(0.74英亩)方正正的大地，面宽153英尺。4房3卫，坐南朝北。32年房龄，房子从内到外已全面翻新：新厨房和新洗手间，新窗户，新地板。可自住，也可将来盖豪宅。中心位置：近公园、公车、购物中心和学校，属著名Semiahmoo中学位区。</p> <p>仅售: \$3,399,000</p>
<p>3319 Trutch Ave, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>烈治文Terrace区，屋，房子2500平方呎，4房3卫，5睡房，超大的门厅、客厅和家庭厅，宽敞明亮，布局合理，保养好，并排双车位车库，车道上还可停2辆车。校区：属于著名Spaulding小学和Burnett中学。近公园、堤坝和车站。</p> <p>仅售: \$2,090,000</p>	<p>#7 8291 General Currie Rd, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>烈市中心，4房3卫，5睡房，超大的门厅、客厅和家庭厅，宽敞明亮，布局合理，保养好，并排双车位车库，车道上还可停2辆车。校区：属于著名Spaulding小学和Burnett中学。近公园、堤坝和车站。</p> <p>仅售: \$838,000</p>	<p>#711 - 8280 Lansdowne Road, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>近3号路，近中街，内街，豪华高尚，保养好，并排双车位。有空中花园。楼内还有室内游泳池、健身设施和5星级Spa等。2房2卫，朝东，有山景；宽敞明亮，布局合理。近Lansdowne Mall、车站、公共市场、银行和Kwantlen大学等。</p> <p>仅售: \$488,000</p>	<p>6088 Granville Ave, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>Richmond中心2号路夹Granville路，12年新2300平方呎独立屋。南北朝向。楼上3房2全卫；楼下为分门的2房出租位。宽敞明亮，步行到小学和Burnett中学、Thompson社区中心、Minoru公园和Richmond购物中心等。</p> <p>仅售: \$1,299,000</p>	<p>#606- 8100 Saba Road, Richmond, BC</p> <p>新盤</p> <p>3号路夹中街，内街，高层公寓，保养好，并排双车位。有空中花园。楼内还有室内游泳池、健身设施和5星级Spa等。2房2卫，东北朝向，带一个超大露台；宽敞明亮，保养好，布局合理，大起居室，另加储物间。天车站、公共市场、银行和烈治文购物中心近在咫尺；步行至学校、Minoru公园、运动场、图书馆和中桥等。</p> <p>仅售: \$599,900</p>

呂秀榮
Haidey Lu
604-323-6767
haidylu@hotmail.com

榮獲大溫地產局金牌經紀獎

102-2808 Kingsway, Vancouver B.C. V5R 5T5
Fax: 604-439-2299
Toll Free: 1-866-439-2266

RE/MAX City Realty

Mark Wang
604-790-6096
markwang@remax.net

<p>8399 Ontario St, Vancouver</p> <p>新盤</p> <p>\$1,780,000</p> <p>溫西大倉庫，工業用地Zoned，佔地1.12英畝，44,000平方呎，R3.0，可發展成145,000平方呎的空間。離火車站只有三個街區，離Walmart、Canadian Tire很近，5分鐘到機場，10分鐘到市中心，這個區域未來是高密度區域，此大樓可重建成倉庫、零售、辦公室等等，值得投資。</p>	<p>4596 W12th Ave., Vancouver</p> <p>新盤</p> <p>\$4,280,000</p> <p>溫西獨立屋，4房2衛，3,060平方呎，地大50x122呎(6,100呎)，OT房，山景，近中中小學，UBC，購物中心，飯店，能夠重建您的夢幻屋。</p>	<p>7813 Graham Ave, Burnaby</p> <p>新盤</p> <p>\$2,157,000</p> <p>本拿比獨立屋，6房8衛，3649平方呎，地大5998呎，2017年建造，頂級材質，不銹鋼電器，大理石檯面，地熱，有2-5-10保障，近中小學，社區中心，一定要看。</p>
<p>7089 Frederick Ave, Burnaby</p> <p>新盤</p> <p>\$2,560,000</p> <p>南本拿比獨立屋，7房7衛，3196平方呎，地大8800呎，1988年建造，大陽台，大後院，全部裝修，新電器、新油漆、新浴室、新地板。近Metrotown及火車站，中小學。值得投資與自住。</p>	<p>4828 Arthur Way Sunshine Coast</p> <p>新盤</p> <p>\$1,850,000</p> <p>Sunshine Coast豪宅，3房3衛，3544平方呎，地大59300呎，1982年建造，新屋頂，新電器，三層結構，值得投資與自住。</p>	<p>308-6800 Eckersley Rd, Richmond</p> <p>新盤</p> <p>\$678,000</p> <p>列治文市中心多層柏文，2房2衛，947平方呎，2012年建造，不銹鋼電器，大理石檯面，大樓有健身房，大休息室與漂亮花園，1車位加1儲物間，近Richmond Centre及火車站，生活方便。</p>
<p>6388 Francis Road Richmond</p> <p>新盤</p> <p>\$50,000</p> <p>經營超過10年的歐式家俱店轉讓。</p>	<p>1-2889 Grandview Highway, Van.</p> <p>新盤</p> <p>\$99,000</p> <p>溫東便利店生意出售 此連鎖店面積11340呎，靠近溫東Grandview Hwy夾Renfrew St.，人流量大，停車位多，容易操作，收入穩定，請約看。</p>	<p>100-1090 W Pender St., Vancouver</p> <p>新盤</p> <p>\$300,000</p> <p>高貴林便利店生意出售 此連鎖便利店在Austin Ave與Mariner Way, 500呎，周圍居民多，停車位多，每月淨收入8千，請盡快約看。</p>