

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



皇家英联邦协会一直都倡导共同的语言、法律、和议会体系。所以至少在英语国家、业主委员会、社团、学校家长咨询委员会、市议会、省议会、联邦议会都基本按照议会程序同构。这种模式起源于早期的英国议会。它于加拿大立国之后传到了美国，当时亨利·罗伯特发表了他的议会规则手册（罗伯特秩序规则），流传至今。

程序规则是指导性的。罗伯特“秩序规则”是最常用的议会程序体系。原文有三百多页，很多方面可能永远不会使用。考虑到方便适合度，我综合爱荷华州立大学二零零五年再版的“简易议会流程”，向大家做介绍。

开会啦（上）

议会程序基于几个简单的原则：1) 一次只能讨论一个问题；2) 所有成员都享有平等和基本权利；即，投票权、发言权和反对权；3) 少数人的权利必须得到保护；4) 直到会议主席确认后，任何成员才能发言；5) 每个成员都可以发言；然而，只要还有成员未完成第一次发言，其他成员就不可以开始第二次发言；6) 多数票决定一个问题；以及7) 会议主席严格公平公正（除非需要打破僵局，否则一般不投票）。

会议主席通常负责编制议程Agenda（待讨论的事项），并在会议之前将其分发给成员。会员有责任在会议前向主席提议议程项目。接受议程的细节和顺序则由参加会议成员表决通过。几乎所有在会议期间进

行的业务都是以动议开始的。动议需要两个人：一个“推动者”Mover和一个“附和者”Secunder，简单多数通过，议程就被正式接纳，如果这个时候要修改议程，则需要一个新的推翻议程的动议，而且还需要更高的门槛，即三分之二票的通过。而没有议程的会议通常意味着没有会议！

每个机构都有章程细则Bylaws，其中规定了必须出席会议以满足会议正式召开的成员人数Quorum。没有法定人数，成员虽可以就议题进行讨论，但无法合法产生任何正式的会议决定。让我以托马斯杰斐逊的话作为本篇的结尾，“没有人通过嘶嘶声，咳嗽，随地吐痰，说话或对另一个人窃窃私语来打扰他人”的发言。



邹天佑 AL TSOU

ALLEY TSOU PERSONAL REAL ESTATE CORP.

604-671-7678

25年大温房屋买卖土地规划建屋经验
免费咨询估价，买的放心！卖的开心！

甘比走廊西58街

SOLD 幽静内街，正对高尔夫球场，容积率2.5，可建6层公寓，三块地共17,645平方尺

开价\$22,170,000

4811 Joyce St. Vancouver

温东，从Joyce天车站往北两个半block，地大49.5X125，发展潜力无限，现有两层屋出租，此乃投资首选。

特价\$1,699,000

周六、日开放 2-4PM



6857, 6859 Burns St. Burnaby
新建孖屋duplex，南本拿比，上鹿湖区，地大69x125，内街，地平，有山景，每栋1986尺，正层1287尺，楼上699尺，3房，3½卫浴，单车库，正层有一居单位，独立进出及洗烘，有冷气空调。

开价\$1,698,888

2900 Dewdney Trunk Rd. Coquitlam

高贵林，地大14319尺，可申请分割成两块地，可步行至天车站，潜力极佳，现有两层Tudor都德式的屋，有三个单位出租，投资自住均宜。

开价\$1,888,000



尹志敏 JAMES YIN

Personal Real Estate Corporation

604-318-1808

“2015-2017年独立完成60宗房地产交易，两次获得大温地区金牌经纪奖 MEDALLION CLUB”



温西Kitsilano尊贵社区精致豪宅



3303 W12 Ave., Vancouver

温西Kitsilano尊贵社区精致豪宅，6房7卫，3442呎，地大33x124呎，1年新，三层结构，有前后露台，高级欧式窗户，高楼顶，顶级厨卫，硬木地板，近车站、商店、海滩。地下室以及后巷屋各有一套出租单元，帮助还Mortgage。值得投资与自住。

\$3,680,000

北本拿比9500呎大地

暗盘 北本拿比Parkcrest好区大地，位于Halifax街5900号路段。地方正：64 X 149 = 9536尺，前低后高，面南背北，前可远眺Metrotown，后院直接和Parkcrest公园绿地相连。Holdom天车站仅6-7个街区，步行可达。现有3000多尺旧房用于出租。既可长期持有坐等升值，也可建造近5000尺豪宅享受舒适生活。

\$1,800,000

售出楼盘

温哥华西区：	
Shaughnessy 豪宅： 3932 Osler St	988万
Point Grey区： 4142 W 15th Ave	268万
Mackenzie Heights区： 2935 W35th Ave	260万
市中心： 无致海景公寓： 3302 128 W Cordova St	79.9万
耶鲁镇全新公寓： 505 68 Smithe St	53.5万
Telus Garden全新公寓： 1802 777 Richards St	50万
UBC： Westbrook Village： 805 3487 Binning Road	91.8万
1105 3487 Binning Road	88.8万
列治文市：	
704 7708 Alderbridge Way	37.572万
南素里：	
4万多尺好地：17334 31 Ave	218.8万
全新联排别墅：9 15688 28 Ave	69.2824万
本拿比市：	
鹿湖区： 5570 Rugby Ave	198万
Metrotown区： 4261-4263 Hurst St 2401 6638 Dunblane Ave	229万 61.29万
Forest Glen区： 1630 4825 Hazel St 1040 4825 Hazel St 1150 4825 Hazel St	65万 36.88万 64.9万
Brentwood区： 304 4728 Dawson St	46.99万
Highgate区： 303 7088 Salisbury Ave	57.9万
高贵林市：	
2903 515 Foster Road 1505 525 Foster Road 1506 525 Foster Road 2505 525 Foster Road	34.79万 32.19万 31.99万 33.19万