

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



如何开会的上一期我们谈到了议会会议流程中的原则、议程、法定人数。今天继续介绍议会流程中的其他元素。

讲到动议Motion, 一般的步骤是成员提出动议, 随后主席询问议案是否有附和人Secunder; 在主席确认一名举手想要附和动议的成员后, 然后该成员表示“我附和动议”。此时主席全文复述动议, 并正式开放给成员发言和讨论的权利。议题讨论结束后, 主席可以要求具有投票资格的成员表决。表决方式一般是举手或者投票, 但也可以是起立表决或者如市议会常见的逐名议员点名表决。

尽管会议主席通常不参与议案的辩论

开会啦 (下)

或表决。但如果表决产生平局僵局, 主席可以投票 (也需要参见贵机构的章程细则Bylaws); 如果表决是通过投票方式, 主席可以投票; 还有就是如果委员会或理事会规模较小, 而且运作更加非正式, 则主席参加辩论问题和投票是得当的。

动议中的特权动议涉及会议环境本身: 会议时间、议程、会议室舒适, 以及个人的权利和行为。除了会议结束Adjourn以及暂时休会Recess之外, 成员可以提出有关会员福祉的“特权”问题, 比方可以提出“主席, 我想提出特权问题, 会议室太热了, 太吵了”。又如某成员可以要求会议不要偏离议程Order of Business。

附属动议则直接涉及具体事项, 提供了

一种结构化的方式来介绍讨论, 修改并针对特定事项作出民主决策。而有另外一些动议可以在任何时候提出, 他们没有优先顺序。比方向主席申诉某项决定; 或者要求反对讨论某议题 (需全体三分之二表决通过); 又如当议会流程未得到遵守的时候, 可以提出程序问题Point of Order; 也可以提出信息问题要求补充信息; 当撤回某项动议时, 不需要多数表决, 但是需要推动者获得附和者同意即可。

会议规则是为了帮助与会成员提出好的问题, 进行充分的讨论, 并探询有效解决方案的方法。试图以和尚打伞的方式去创建海外中国社团独有的会议模式是度不出独裁的轮回, 到达民主涅槃的彼岸。



邹天佑 AL TSOU

ALLEY TSOU PERSONAL REAL ESTATE CORP.

604-671-7678

25年大温房屋买卖土地规划建屋经验
免费咨询估价, 买的放心! 卖的开心!

甘比走廊西58街

SOLD
幽静内街, 正对高尔夫球场, 容积率2.5, 可建6层公寓, 三块地共17,645平方尺

开价\$22,170,000

4811 Joyce St. Vancouver

温东, 从Joyce天车站往北两个半block, 地大49.5X125, 发展潜力无限, 现有两层屋出租, 此乃投资首选。

特价\$1,699,000

周日开放 2-4PM



6857, 6859 Burns St. Burnaby
新建孖屋duplex, 南本拿比, 上鹿湖区, 地大69x125, 内街, 地平, 有山景, 每栋1986尺, 正层1287尺, 楼上699尺, 3房, 3½卫浴, 单车库, 正层有一居单位, 独立进出及洗烘, 有冷气空调。

开价\$1,698,888

2900 Dewdney Trunk Rd. Coquitlam

高贵林, 地大14319尺, 可申请分割成两块地, 可步行至天车站, 潜力极佳, 现有两层Tudor都德式的屋, 有三个单位出租, 投资自住均宜。

开价\$1,888,000



尹志敏 JAMES YIN

Personal Real Estate Corporation

604-318-1808

“2015-2017年独立完成60宗房地产交易, 两次获得大温地区金牌经纪奖 MEDALLION CLUB”



温西Kitsilano尊贵社区精致豪宅



3303 W12 Ave., Vancouver

温西Kitsilano尊贵社区精致豪宅, 6房7卫, 3442呎, 地大33x124呎, 1年新, 三层结构, 有前后露台, 高级欧式窗户, 高楼层, 顶级厨卫, 硬木地板, 近车站、商店、海滩。地下室以及后巷屋各有一套出租单元, 帮助还Mortgage。值得投资与自住。

\$3,680,000

7月14日周六下午2-4时

温西Mackenzie Heights传统好区精致住宅



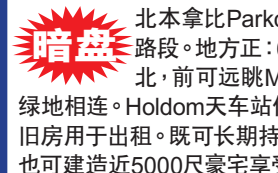
2768 W 32街

安静内街, 但交通便利。33X130的地, 3层近2600尺, 5房5卫, 宽敞明亮。23年新, 保养如新。全屋实木地板。有顶露台, 南向后院精致花园, 瓦顶, 新外墙油漆。

\$3,258,000

7月14日周六下午2-4时

北本拿比9500呎大地



暗盘 北本拿比Parkcrest好区大地, 位于Halifax街5900号路段。地方正: 64 X 149 = 9536尺, 前低后高, 面南背北, 前可远眺Metrotown, 后院直接和Parkcrest公园绿地相连。Holdom天车站仅6-7个街区, 步行可达。现有3000多尺旧房用于出租。既可长期持有坐等升值, 也可建造近5000尺豪宅享受舒适生活。

\$1,800,000

温东Joyce天车站附近全新1房单元公寓



2101-5470 Ormidale St. Van.
温东高层柏文, 山景, 城市景, 近中央公园, 不锈钢电器, 大理石台面, 有大量储藏空间, 大楼有健身房, 会议厅, 近天车站, 公园, 免费Wi-Fi及一年的电话使用, 值得投资与自住。

\$579,000

7月15日周日下午2-4时

售出楼盘

温哥华西区:	列治文市:
Shaughnessy 豪宅: 3932 Osler St 988万	4704 Alderbridge Way 37.572万
Point Grey区: 4142 W 15th Ave 268万	
Mackenzie Heights区: 2935 W35th Ave 260万	
市中心: 无致海景公寓: 3302 128 W Cordova St 79.9万	
耶鲁镇全新公寓: 505 68 Smilhe St 53.5万	
Telus Garden全新公寓: 1802 777 Richards St 50万	
UBC: Wesbrook Village: 805 3487 Binning Road 91.8万	
1105 3487 Binning Road 88.8万	
南素里:	本拿比市:
4万多尺好地: 17334 31 Ave 218.8万	
全新联排别墅: 9 15688 28 Ave 69.2824万	
	本拿比市:
	鹿湖区: 5570 Rugby Ave 198万
	Metrotown区: 4261-4263 Hurst St 229万
	2401 6638 Dunblane Ave 61.29万
	Forest Glen区: 1630 4825 Hazel St 65万
	1040 4825 Hazel St 36.88万
	1150 4825 Hazel St 64.9万
	Brentwood区: 304 4728 Dawson St 46.99万
	Highgate区: 303 7088 Salisbury Ave 57.9万
	高贵林市:
	2903 515 Foster Road 34.79万
	1505 525 Foster Road 32.19万
	1506 525 Foster Road 31.99万
	2505 525 Foster Road 33.19万