



新社团法 (上)

通过公司业务以实现社会目标，同时仍然为志同道合的投资者创造利润并提供投资机会的社区贡献公司。

这次社团法中定义了一种会员出资社团 Member Founded Society, 其社团收入必须主要是通过收取会费，内部捐献，租金收入，或者社会服务所得。这里外部资金的衡量标准是前两个财政年度的外部资金不超过两万加币或者十分之一的总收入。外部公共捐赠包括接受遗产和不相干人员的赠予，政府补助，政府无息或低息的贷款等。

如果选择成为会员出资社团，需要通过大会的特别决议。一旦某个社团同时也是注册的慈善机构或者从慈善基金获取资金（包括一些从信托在大型基金的家庭资金也无法豁免），那就不能成为所谓的会员出资社团。这种障碍的设置是为了让会员出资社团无法获得政府的公共资金，同时会员出资社团一旦丧失其资质，则需要通过法庭获得认可重新要获得资格。

按照新社团法的合规格式要求，章程 Constitution 只保留名字以及目的，其他一概转移到社团章程细则 Bylaws 中，而不可更改条款则必须逐字逐句地纳入新章程细则，此类条款须标记为“过去不可更改”，在阁下的社团完成过渡之前不能修改。



除了2004年的小改动，卑诗社团法四十年来基本没有太多的变动，2016年年末生效的新卑诗社团法经历了从2008年卑诗司法研究所提出改革报告到2015年5月获得御准的7年时间。其两年的合规期也已经在数天前2018年11月28日届满。如今和新社团法冲突的章程细则条款会被认作无效，而尚未合规的社团则可能面临强制解体！

卑诗有大小两万七千多个社团，其中包括了，慈善机构，非牟利机构，体育聚乐部，私人聚乐部，协会，教会，以及社区中心。多数的社团都是由义工组成，每年的预算在五万加币以下。新的社团法涉及所有卑诗登记注册的社团，慈善机构，非牟利机构，无论总部是否在卑诗省。但是这部法律不包括在卑诗运营的在联邦注册的非牟利机构和商业公司或那些希望



Roy Cui 崔龙
604-336-5777

roy.cui@mortgagegroup.com



一步到位，贷款服务！

24小时随时欢迎
电话咨询贷款，我会解答您所有关于贷款的问题
您是不是办理贷款中遇到困难？

我们有很多贷款产品，总有一款产品会适合您！

专业专注

住宅贷款

- 第二贷，三贷
- 快速私人贷款
- 房屋抵押贷款

商业贷款

生意贷款

建筑贷款



您可信赖的贷款经纪
Roy Cui

瑞真专业出租物业管理

FOR RENT
Ping Hu Property Manager
Tel: 604-782-7289
Email: pinghu@rezeen.com

我们是专业持牌的物业管理

Rezeen 瑞真物业管理，政府注册，持有政府颁发的物业管理牌照，出租管理住宅及商业地产物业，服务范围覆盖整个大温地区，Rezeen 是一家最专业及规范的物业管理公司，经验丰富，专业规范，能真正保障您的物业投资收益，省却您对烦琐琐碎事物的操心，并且我们承诺，在将您的物业成功出租之前，绝不收取任何费用，没有任何隐藏费用。

我们为您提供以下专业物业管理服务：

- 租客筛选 - 使用公司的系统对租客进行信用及背景调查，以确认是好的租客
- 代签租约 - 代您起草并签订房屋租赁合同并附加条款，最大限度地保护您的利益
- 搬入搬出 - 在每次租客搬入和搬出物业时，对物业进行全面的检查，记录并归档
- 定期检查 - 定期对物业进行全面检查，确保您的物业是被合理、合法的使用
- 代收租金 - 每月定期代收租金存款到您指定的银行账户，免去您收租的烦恼
- 财务报告 - 每月定期向屋主发送物业的财务收支报告和维护管理报告
- 日常维护 - 对物业进行定期维护和日常保养，确保您的物业安全正常
- 紧急抢修 - 提供每周7天，每天24小时紧急抢修服务，减少物业的意外损失
- 专业维修 - 配有专业人员对物业进行维修服务，有效保障您的物业升值
- 违约处置 - 协助屋主对租客的违约行为进行处置，减少屋主的损失

REZEEN 瑞真
www.rezeen.com
REZEEN REALTY INC.