



## 吉米言专栏

吉米言法  
法律公益服务专业人士

# 加拿大法治之挑战

第七届加拿大全国公益法律会议十月四日至五日在温哥华召开，来自

全国约两百名的法官，律师，法律工作者，官员齐聚一堂。自2018年上任的加拿大最高法院首席大法官理查瓦戈纳也莅临温哥华就司法的公平公正为大会做了主题演讲。近来加拿大司法的独立公平性备受质疑，就让我们透过瓦戈纳大法官的发言，了解加拿大司法制度所真正面临的挑战。

瓦戈纳首席大法官以巴尔扎克“法律好似一张蜘蛛网，强大的可以挣脱，而弱小的只能束手待毙”开篇。比较十年前第二届温哥华的全国会议召开时，当时首席大法官麦考林说过公平公正不是法拉利和高档成衣的订制，而是一个人人都可以享有的权利。瓦戈纳表示，我们需要的不是少数人精致的正义，而是对所有人的公平公正，但是这也是我们需要长期面对的挑战。

公平公正的法治首先影响的是每一个个人，而公平公正的法治关系到公共对司法体系的信心。瓦戈纳表示，我们要珍惜加拿大和平稳定的法治环境，要牢记在暴政中首席受害的就是法官律师以及媒体新闻工作者。对公平公正的拒绝就是对个人尊严的否定，并且这种否定伴随着严重的后果。如妇女，移民，原住民等弱势群体常常被拒于司法公正的门外。

首席大法官引用2015年的数据，一个最简单的民事案件的出庭大概



花费在三万加币，现在就连律师们都无法负担他们自己提供的服务了，中产阶级更是由于自身一定的资产和收入被排挤在各类社会服务之外。瓦戈纳遗憾的表示，如今在加拿大最高法院所接受到的上诉申请中，有约三分之一来自于没有律师代表的自诉人(Self Represented Litigants)，而他们的申请没有一例通过申请，全部阵亡。

在这样严峻的形势下，整个法律工作者都不能再自满自足。网络上充斥着大量错误的信息，公众不光需要正确法律信息，更需要高质量的法律知识；公众需要了解法律工具，法律服务，法律权利以及法律系统。而法律人则需要现代化的法庭，优质的沟通以及需要找到解决问题的务实的法律手段。



**Roy Cui 崔龙**  
604-336-5777

roy.cui@mortgagegroup.com



**一步到位，贷款服务！**

**24小时随时欢迎电话咨询贷款，我会解答您所有关于贷款的问题**  
您是不是办理贷款中遇到困难？

**我们有很多贷款产品，总有一款产品会适合您！**

专业专注

**住宅贷款**

- 第二贷，三贷
- 快速私人贷款
- 房屋抵押贷款

**商业贷款**

**生意贷款**

**建筑贷款**



**您可信赖的贷款经纪**  
**Roy Cui**

## 瑞真专业出租物业管理



**我们是专业持牌的物业管理**

Rezeen瑞真物业管理，政府注册，持有政府颁发的物业管理牌照，出租管理住宅及商业地产物业，服务范围覆盖整个大温地区，Rezeen是一家最专业及规范的物业管理公司，经验丰富，专业规范，能真正保障您的物业投资收益，省却您对烦琐琐碎事物的操心，并且我们承诺，在将您的物业成功出租之前，绝不收取任何费用，没有任何隐藏费用。

**我们为您提供以下专业物业管理服务：**

- 租客筛选 - 使用公司的系统对租客进行信用及背景调查，以确认是好的租客
- 代签租约 - 代您起草并签订房屋租赁合同并附加条款，最大限度地保护您的利益
- 搬入搬出 - 在每次租客搬入和搬出物业时，对物业进行全面的检查，记录并归档
- 定期检查 - 定期对物业进行全面检查，确保您的物业是被合理、合法的使用
- 代收租金 - 每月定期代收租金存款到您指定的银行账户，免去您收租的烦恼
- 财务报告 - 每月定期向屋主发送物业的财务收支报告和维护管理报告
- 日常维护 - 对物业进行定期维护和日常保养，确保您的物业安全正常
- 紧急抢修 - 提供每周7天，每天24小时紧急抢修服务，减少物业的意外损失
- 专业维修 - 配有专业人员对物业进行维修服务，有效保障您的物业升值
- 违约处置 - 协助屋主对租客的违约行为进行处置，减少屋主的损失

**REZEEN** 瑞真  
www.rezeen.com  
REZEEN REALTY INC.