

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士

一月中旬英国议会将对英国同欧盟就脱欧后达成的协议做出是否接受的表决。今天就聊下英国脱欧这场不流血的战争。

今天的欧盟形成于1993年的马斯特里赫特条约，随后的20年间欧盟不断扩充自己，从1993年10种语言12个成员国到2013年7月克罗地亚成为欧盟的第28个成员国。在2009年前，只有欧洲原子能共同体，欧洲煤钢共同体，欧洲经济共同体才是具有独立和其他国家签署条约的法律实体，而欧洲的政治法律，外汇证券等的共同体都不具备这类法律能力。这一情况一直到2009年的《里斯本条约》的签订才真正统一所有的共同体，使得欧盟EU成为唯一具有同他国签署协议的法律实体。

2016年夏天的英国脱欧公投拉开了一系列全球不确定性事件发生的序幕。关于联合王国

英国脱欧

是否留在欧盟还是离开欧盟的公投问题，分成英语、威尔士语、和苏格兰语三种语言书写。由于英国是议会主权的国家，所以这部公投法明确了公投对政府无绑定约束力的条款，也就是说公投能反映一定的民意，但是主权机构的决定不能以某种意见是否受欢迎的民粹手段来取代。这样的设计是严肃和认真的，英国国会在节前对英国和欧盟达成协议草案的激烈辩论，以及现在国会的投票就是主权机构充分行使法治民主的体现。

《里斯本条约》于2009年12月正式生效，欧盟用这个新条约取代了《欧盟宪法条约》。里斯本条约旨在调整当前极需变革的欧盟在全球的角色、人权保障、欧盟决策机构效率，并针对全球气候暖化、天然能源等政策，以提高欧盟全球竞争力和影响力。但是里斯本条约也留下许多灰色地带，其中容许成员国自行决定加入或退出的个别条款，为欧盟统合的进程带来很多不确定性。



根据《里斯本条约》的50条3款，除非欧盟委员会和所有欧盟成员国都同意延长双方谈判的时间，不然英国在2019年3月底强行退出欧盟就进入了倒计时。英欧双方现在都极力表现出政治上的强硬，以确保脱欧后的平稳过渡，维持投资者对英国和欧盟的信心！



Roy Cui 崔龙
604-336-5777

roy.cui@mortgagegroup.com



一步到位，贷款服务！

24小时随时欢迎
电话咨询贷款，我会解答您所有关于贷款的问题
您是不是办理贷款中遇到困难？

我们有很多贷款产品，
总有一款产品会适合您！

专业专注

住宅贷款

- 第二贷，三贷
- 快速私人贷款
- 房屋抵押贷款

商业贷款

生意贷款

建筑贷款



您可信赖的贷款经纪
Roy Cui

瑞真专业出租物业管理

FOR RENT
Ping Hu Property Manager
Tel: 604-782-7289
Email: pinghu@rezeen.com

我们是专业持牌的物业管理

Rezeen瑞真物业管理，政府注册，持有政府颁发的物业管理牌照，出租管理住宅及商业地产物业，服务范围覆盖整个大温地区，Rezeen是一家最专业及规范的物业管理公司，经验丰富，专业规范，能真正保障您的物业投资收益，省却您对烦琐琐碎事物的操心，并且我们承诺，在将您的物业成功出租之前，绝不收取任何费用，没有任何隐藏费用。

我们为您提供以下专业物业管理服务：

- 租客筛选 - 使用公司的系统对租客进行信用及背景调查，以确认是好的租客
- 代签租约 - 代您起草并签订房屋租赁合同并附加条款，最大限度地保护您的利益
- 搬入搬出 - 在每次租客搬入和搬出物业时，对物业进行全面的检查，记录并归档
- 定期检查 - 定期对物业进行全面检查，确保您的物业是被合理、合法的使用
- 代收租金 - 每月定期代收租金存款到您指定的银行账户，免去您收租的烦恼
- 财务报告 - 每月定期向屋主发送物业的财务收支报告和维护管理报告
- 日常维护 - 对物业进行定期维护和日常保养，确保您的物业安全正常
- 紧急抢修 - 提供每周7天，每天24小时紧急抢修服务，减少物业的意外损失
- 专业维修 - 配有专业人员对物业进行维修服务，有效保障您的物业升值
- 违约处置 - 协助屋主对租客的违约行为进行处置，减少屋主的损失

REZEEN 瑞真
www.rezeen.com
REZEEN REALTY INC.