



吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士

华为案备受全球瞩目，公众媒体都议论纷纷，中间不免有些谬误，在孟女士遭到逮捕后60天后的今天，我根据加拿大引渡法对一些重要的误解做一个解释以正视听。

首先跟加拿大签署了引渡条约，即Treaty的国家大概是100多个，其中生效的条约是60多个，而作为加拿大联邦引渡法所认定的引渡伙伴国则是30多个，其中包括了国际法庭。而这三个数字的区别在于法律上的绑定作用。根据维也纳公约，国际条约是一个政治上的约定，对于违反约定的行为，也主要是政治上的谴责和制裁，这也就是大家通常认识的国际法不能凌驾于国内法的原则。但是美国作为加拿大引渡法所认可的正式引渡伙伴国，则双方在遵守引渡流程方面具有高度的司法绑定性。

但是司法的绑定不代表马首是瞻，很多人

加拿大引渡法刊谬

以加拿大联邦司法部长接受引渡申请并最后做出释放或者引渡的决定为根据来证明引渡是一个行政决定，这仅仅说对了一半。别忘了正因为这是一个行政决定，所以才有司法行政复议的司法检验流程。如果司法部签发了引渡命令，则孟女士可以上诉到联邦上诉法院，对部长是否遵从了决策流程做一个公开的检验，如果结果还是让人不满意，随后则可以上诉到加拿大最高法院做终审仲裁。行政权力不能无法无天，必须依法行政。

读到这里，还是有读者会不满意。凭什么加拿大逮捕一个在加拿大没有任何违法行为的中国公民？这里就涉及到加拿大引渡法的起点问题。整个引渡法流程上的正式起点恰恰就是这个暂时逮捕请求(Provisional Arrest)。根据伙伴国的要求，依法逮捕。如果暂时逮捕后的60天伙伴国能提交正式的引渡请求，司法部长有30天的时间做出决定是否颁布引渡推进令ATP。如果部长不申请延期，也未给出引渡的



决定，则必须立刻释放当事人。

加拿大在2008到2018的10年中间，总共接受了1200多个引渡的求情，其中750个请求得到了接受，在这些请求中90%得到了最终的引渡。让我们对加拿大司法的公平公正保持信心。

瑞真专业出租物业管理

FOR RENT
Ping Hu Property Manager
Tel: 604-782-7289
Email: pinghu@rezeen.com

我们是专业持牌的物业管理

Rezeen瑞真物业管理，政府注册，持有政府颁发的物业管理牌照，出租管理住宅及商业地产物业，服务范围覆盖整个大温地区，Rezeen是一家最专业及规范的物业管理公司，经验丰富，专业规范，能真正保障您的物业投资收益，省却您对烦琐琐碎事物的操心，并且我们承诺，在将您的物业成功出租之前，绝不收取任何费用，没有任何隐藏费用。

我们为您提供以下专业物业管理服务：

租客筛选 - 使用公司的系统对租客进行信用及背景调查，以确认是好的租客
代签租约 - 代您起草并签订房屋租赁合同并附加条款，最大限度地保护您的利益
搬入搬出 - 在每次租客搬入和搬出物业时，对物业进行全面的检查，记录并归档
定期检查 - 定期对物业进行全面检查，确保您的物业是被合理、合法的使用
代收租金 - 每月定期代收租金存款到您指定的银行账户，免去您收租的烦恼
财务报告 - 每月定期向屋主发送物业的财务收支报告和物业管理报告
日常维护 - 对物业进行定期维护和日常保养，确保您的物业安全正常
紧急抢修 - 提供每周7天，每天24小时紧急抢修服务，减少物业的意外损失
专业维修 - 配有专业人员对物业进行维修服务，有效保障您的物业升值
违约处置 - 协助屋主对租客的违约行为进行处置，减少屋主的损失

REZEEN 瑞真
www.rezeen.com
REZEEN REALTY INC.

Lili Shen Kahkesh

沈莉莉 董事 | 房地产贷款总经理

604.817.8658

Lkahkesh@nationcapital.ca

超过20年贷款经验，竭诚为您解决贷款难题！

Nation Capital Corp.是在加拿大注册的房屋贷款投资公司(MIC)，为个人或公司提供快捷灵活的短期住宅、商业、建筑贷款。

贷款类型

- 新移民/非居民/自雇人士/无收入证明
- 商业楼宇/建筑/物业投资贷款
- 第一、二、三短期贷款，超快速审批，为您省时省心省钱！

成功案例分析

住宅贷款

位于温哥华的第一住宅贷款。在成交日前三天，申请人突然遭银行拒绝，焦急找到我们，我们以最快的速度帮助客人重新审核，最终在三天内按时为客户放款\$77万，贷款比率达65%

建筑贷款

位于温哥华的第二建筑贷款。申请人为自雇人士，收入低，想要尽快获得短期建筑贷款，用于完成施工。我们在2天内为客户放款\$50万。成功为客户解决燃眉之急。



同时我们为投资者提供安全、可靠、收益稳定的抵押贷款投资机会。接受养老保险(RRSP)、免税账户(TFSA)、教育基金(RESIP)投资

公司电话：604-681-7772 公司地址：608-837 West Hastings Street | Vancouver