

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士

明天就是消费者保护日了，从消费金额的角度来看，消费者保护的“范围”可大可小，实际处理的时候可以很繁复。一般消费纠纷可能就是几块钱，几十块钱的事情，罕有大宗的纠纷。如果产生了系统性的大规模消费权益的侵害，往往就要找集体诉讼的律师来处理，但是诉讼门槛“标的”颇高。对于一般由于店家造成的个别侵权案件，由于消费金额较低，缺乏法律知识，律师也不感兴趣，消费者就更容易陷入两难的困境，最后不了了之。今天就为卑诗消费者们介绍一本关于消费者权益保护的电子书籍。

卑诗省法庭图书馆社团旗下的法律信息门户网站ClickLaw.bc.ca(法律点击) 联同人民法律学校(People's Law School), 在10月更新了其“消费以及债务法律”的网页。按照此出

消费者保护日

版物的划分，消费问题分为1) 合约，2) 购买，3) 购买服务三个部分，而债务的部分则分为1) 借钱，2) 信用卡和信用记录，3) 贷款和抵押贷款，4) 处理债务，5) 法律手段，6) 摆脱债务。

在这样的划分下面，我们就可以清晰地了解，熟悉，并回答很多常见的消费者问题，比方消费者订立了商品或服务合同，即使消费者购买的东西没有任何问题，现在可否退出合同？消费者听说他们有10天时间把货物带回商店去退，但商店是否可以不接受货物？还有比如，消费者不理解他们签署的合同，消费者被“强迫”签订合同，或者消费者误解了合同该怎么办等等。

“消费以及债务法律”在购买服务中，主要介绍了旅行服务，房屋修理的留置权，仓库的留置权，及律师费用四项。所谓留置权就是债权人申请法庭获得对他人财产的占有，而其债权之发生与该财产有关联，在债务未受清偿时，得留置该财产之权，用以偿付一般在法律效力之



下产生的债务或税务。

对于消费中的一般纠纷，商家和消费者基本都没有对抗死磕的愿望。“消费以及债务法律”网页的内容充分详实，可惜不能在这里一一赘述，谨希望商家和客户可以通过这一册的自助电子书籍为自己排忧解难。

7~11周·系统化中英文教学·一次通过保证班·加入年薪百万行列

Jeremy Hsu BC地产考牌冲刺班

列治文早班

周六/周日: 10:00am ~ 12:00pm
#110 -9780 Cambie Road, Richmond

列治文晚班

周二/周四: 6:30pm ~ 8:30pm
#110 -9780 Cambie Road, Richmond

全新课表-周末新班

CELPPIP英语班(杨老师 604.561.0017)

立即报名·独享优惠

每年8个保证班
一次通过
马上报名立即上课Jeremy Hsu
徐權輝 首席讲师
604.617.2230Terry Lin
林晨 特约助教
778.238.8159

jeremyretutor@gmail.com

www.facebook.com/vicialtd

www.multiplerealty.com

春季1班
Spring 101夏季1班
Summer 101秋季1班
Autumn 101冬季1班
Winter 101春季2班
Spring 201夏季2班
Summer 201秋季2班
Autumn 201冬季2班
Winter 201免费精美课程教材总结讲义+免费考前冲刺秘籍+免费UBC作业辅导
免费超强课后线上辅导+免费房地产考牌总复习+免费模拟考+免费问与答

周六	周日	周一	周二	周三	周四
10:00 am - 12:00 pm 列治文早班	10:00 am - 12:00 pm 列治文早班				
		住宅租赁课程 2019开课	6:30 pm - 8:30 pm 列治文晚班	住宅租赁课程 2019开课	6:30 pm - 8:30 pm 列治文晚班

2015~2018 Medallion Club
2015~2018大温金牌经纪

CaWingo Group
加房购集团

VICIA Enterprises Ltd.
維夏企業有限公司

Multiple Realty Ltd.
万至地产公司

学费保证为有效期间由报名起始日为第一年 免费项目仅限于报名BC地产考牌全课程学员 详情请致电604.617.2230咨询或至公开课试听索取



Pacific Evergreen Realty Ltd.

邹天佑 AL TSOU

ALLEY TSOU PERSONAL REAL ESTATE CORP.

604-671-7678

Email: altsou@yahoo.ca

25年大温房屋买卖土地规划建屋经验
免费咨询估价，买的放心！卖的开心！

新盘 甘比走廊西59街正对公园

7475 Alberta St. Vancouver

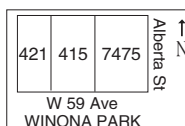
地大50 x 120

容积率2.5

可建6层公寓

隔壁两块地同时在卖

开价\$7,690,000



4811 Joyce St. Vancouver 新盘

温东，从Joyce天车站往北两个半block，地大49.5X125，发展潜力无限，现有两层屋出租，此乃投资首选。

R232542 特价\$1,598,000

甘比走廊西58街

幽静内街，正对高尔夫球场，容积率2.5，可建6层公寓，\$17,645平方尺

SOLD

\$22,170,000

2900 Dewdney Trunk Rd. Coquitlam 新盘

高贵林，地大14319尺，可申请分割成两块地，可步行至天车站，潜力极佳，现有两层Tudor都德式的屋，有三个单位出租，投资自住均宜。

R2325560 特价\$1,598,000

276 W 64th Ave. Van \$2,498,888

3202 E 23rd \$1,800,000

9-8580 Cook Rd. Rmd \$886,000

6857 Burns St. Rby \$1,708,888

6859 Burns St. Rby \$1,698,888

225 W 63rd Ave. Van \$2,250,000