

## 吉米言专栏

吉米言法  
法律公益服务专业人士

一年一度的“法律周”是每年四月举行的全国性活动(www.cbabc.org/LawWeek/About)庆祝加拿大“权利和自由宪章”的签署,旨在教育公众了解可用的法律资源。法律周由加拿大律师协会发起,于1983年首次在加拿大举行,为专业人士提供了一个绝佳的机会,让公众了解律师和司法机构在保障公开,独立和公正司法制度方面所发挥的重要作用。

其中电话律师咨询是卑诗省法律周年度活动中不可或缺的一部分。2019年4月13日星期六上午十点至下午两点,公众可以拨打604-687-3221或1-800-663-1919,通过电话向律师咨询商业,雇用,家庭,移民,伤害,以及遗嘱遗产类的法律问题。

在4月13日以及4月16日的两天内,公众可

## 2019加拿大法律周



公众在法律周可以得到一些免费的法律服务。

以免在法律工作者的带领下参观在维多利亚(早上10点至1点30分), Nanaimo(早上10点至2点),以及Kamloops(傍晚5点至8点)的法庭,帮助大家更好的理解加拿大的司法体系。

自今年开始,法律周的法庭参观服务将由其合作伙伴“司法教育协会”(JES)的司法系统教育计划来承接。欢迎公众通过speaker.lawlessons.ca/courtvisit登记,访问卑诗省14个城市的法院,与司法系统专业人士交谈,并通过实际行动来体验法院。

同时自4月1日至27日,卑诗人民法律学校还会配合法律周在各个城市向公众提供一系列的法律课程(需提前登记)。其中4月12日晚上7点在列治文Brighthouse图书馆(7700 Minoru Gate / 604-231-6462)举办的临终遗嘱讲座以及4月27日下午2点在温哥华Terry Salman图书馆(4575 Clancy Loranger Way / 604-655-3964)的遗嘱遗产讲座会提供普通话服务。另外,在4月26日晚上7点在列治文Brighthouse图书馆举办的临终遗嘱讲座会提供粤语服务。

## 瑞真专业出租物业管理

**FOR RENT**  
Ping Hu Property Manager  
Tel: 604-782-7289  
Email: pinghu@rezeen.com

## 我们是专业持牌的物业管理

Rezeen瑞真物业管理,政府注册,持有政府颁发的物业管理牌照,出租管理住宅及商业地产物业,服务范围覆盖整个大温地区,Rezeen是一家最专业及规范的物业管理公司,经验丰富,专业规范,能真正保障您的物业投资收益,省却您对烦琐琐碎事物的操心,并且我们承诺,在将您的物业成功出租之前,绝不收取任何费用,没有任何隐藏费用。

## 我们为您提供以下专业物业管理服务:

- 租客筛选 - 使用公司的系统对租客进行信用及背景调查,以确认是好的租客
- 代签租约 - 代您起草并签订房屋租赁合同并附加条款,最大限度地保护您的利益
- 搬入搬出 - 在每次租客搬入和搬出物业时,对物业进行全面的检查,记录并归档
- 定期检查 - 定期对物业进行全面检查,确保您的物业是被合理、合法的使用
- 代收租金 - 每月定期代收租金存款到您指定的银行账户,免去您收租的烦恼
- 财务报告 - 每月定期向屋主发送物业的财务收支报告和维护管理报告
- 日常维护 - 对物业进行定期维护和日常保养,确保您的物业安全正常
- 紧急抢修 - 提供每周7天,每天24小时紧急抢修服务,减少物业的意外损失
- 专业维修 - 配有专业人员对物业进行维修服务,有效保障您的物业升值
- 违约处置 - 协助屋主对租客的违约行为进行处置,减少屋主的损失

REZEEN 瑞真  
www.rezeen.com  
REZEEN REALTY INC.

尹志敏 JAMES YIN  
604-318-1808  
“2015-2017年独立完成60宗房地产交易,两次获得大温地区金牌经纪奖 MEDALLION CLUB”

## 本拿比市Metrotown Station Square二期1房单元

**新盘** **减**  
#3011 - 6098 Station St  
本拿比Metrotown的Station Square二期,高层柏文,东南朝向,1房1卫,湖景,山景,城市景,高级电器,1个储物间,1个车位,大楼有健身房,桑拿室,会客室,近丽晶广场,火车站,饭店及图书馆,值得投资与自住。  
**\$598,000**  
3月23日(周六) 2-4时开放

**新盘** **减**  
北素里高层2房2卫公寓  
#2001-13618 100 Ave, Surrey  
素里市中心的高层柏文,2房2卫,20层,景好,高级厨卫,复合地板,大厦有健身房,允许出租,近SFU、火车站及一切生活设施。可自住或投资。  
**\$465,000**  
3月24日(周日) 2-4时开放

北本拿比9500呎大地  
5931 Halifax St, Burnaby  
**新盘** 北本拿比Parkcrest好区大地,位于...街5900呎,64 X 149 =9536呎,面向南,前可远眺Metrotown,后...st公园绿地相连,步行可达...街,步行可达...多户旧房用于出租。既可长期持有坐等升值,也可建造近5000呎豪宅享受舒适生活。  
**JUST SOLD**  
**\$1,490,000**

Kelowna市中心  
高层顶楼2房楼花转让  
**新盘** E L L A 楼盘位于Kelowna市中心,极佳位置,水泥高层顶楼,2房+1Den+2.5卫,1105尺,阳台209尺,全部高级电器及装修,东南朝向,尽享湖景,山景和城景。含2车位和1储藏间。2020年初交房。  
**\$1,188,000**

高贵林Lougheed Heights二期1房单元转让  
**新盘** 位于高贵林与Burnaby交界,靠近North Road及天车线(Green Line)。将于2019年交房。现有1房单元转让:1房,1卫,有客厅,餐厅,厨房,洗衣乾衣机,含1个停车位。北向,15层,室内面积525尺,阳台面积142尺。急转。  
**\$450,000**