

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士

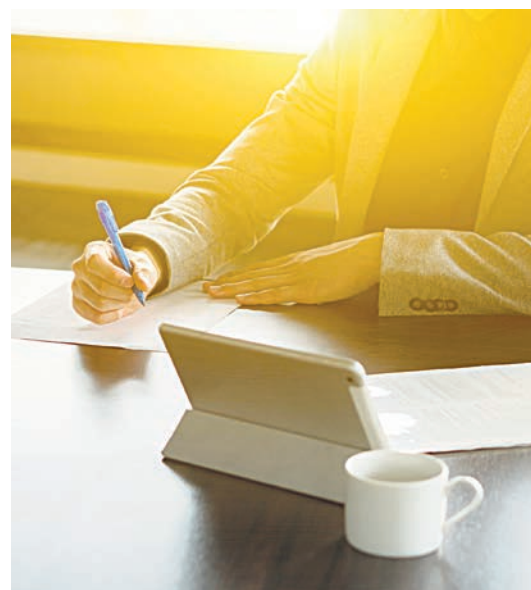
2019年2月5日，卑诗公益法律服务社团(APB)推出了新的“卑诗上诉法院转介代理服务”(BCCA)，旨在帮助在卑诗上诉法院申述中无法聘请律师，并且案子有司法价值的自诉人。这项新服务的推出是对加拿大最高法院前大法官托马斯·克伦威尔所提及“获得公平公正是在执法中遭遇的最大挑战”的一个积极回应。

上诉法院不同于庭审法院，侧重在辩论法理，而不是对已判决的证据和事实进行重新检验，其难度超越语言文化，而涉及专业的法理原则，挑战可想而知。正如2018年4月卑诗上诉法院亨特大法官所提到的，目前卑诗上诉法院的民事案件中，25%是自诉，家庭法的自诉比例更是高达一半。加拿大最高法院的现任首席大法官都提到，在最高法院的申诉中，三分之一是

卑诗上诉法院转介代理服务

自诉人，而他们的上诉申请全部被驳回，不予受理。

APB的BCCA计划的目标是为民事和家庭上诉的所有自我代表方提供法律服务和理想的全面代理服务。此计划的核心将是20-25名“转介推荐律师”，他们每人将同意在2019年内轮班向法院提交的所有自我代理人会面并提供至少简要的法律建议。APB希望每个推荐人律师将在一年中派出10-12名自我代理人(估计)。APB期望：1) 通过APB审查每个被推荐方的无偿服务财务资格；2) 对于符合财务资格的客户，可以通过自己提交文件或将其分配给推荐律师事务所律师促成代理，或者如果案件没有司法社会价值，但是当事人希望上诉，律师将向客户提供非常简短的书面解释，说明服务被拒绝的原因；或3) 对于不符合财务条件的客户，会促成匹配一位准备以低价格或固定费用提出上诉的律师。较之公益法律服务的拉丁名称Pro Bono，我们称低收费的法律服务为Low



Bono，略显押韵。

APB的“转介推荐律师”职位将向对上诉工作感兴趣，并寻求获得上诉法院经验的律师开放。APB预计“转介推荐律师”将有机会相互联系并会见一些法官，作为APB对该计划的律师所提供的培训和支持。

瑞真专业出租物业管理



我们是专业持牌的物业管理

Rezeen瑞真物业管理，政府注册，持有政府颁发的物业管理牌照，出租管理住宅及商业地产物业，服务范围覆盖整个大温地区，Rezeen是一家最专业及规范的物业管理公司，经验丰富，专业规范，能真正保障您的物业投资收益，省却您对烦琐琐碎事物的操心，并且我们承诺，在将您的物业成功出租之前，绝不收取任何费用，没有任何隐藏费用。

我们为您提供以下专业物业管理服务：

租客筛选 - 使用公司的系统对租客进行信用及背景调查，以确认是好的租客
代签租约 - 代您起草并签订房屋租赁合同并附加条款，最大限度地保护您的利益
搬入搬出 - 在每次租客搬入和搬出物业时，对物业进行全面的检查，记录并归档
定期检查 - 定期对物业进行全面检查，确保您的物业是被合理、合法的使用
代收租金 - 每月定期代收租金存款到您指定的银行账户，免去您收租的烦恼
财务报告 - 每月定期向屋主发送物业的财务收支报告和维护管理报告
日常维护 - 对物业进行定期维护和日常保养，确保您的物业安全正常
紧急抢修 - 提供每周7天，每天24小时紧急抢修服务，减少物业的意外损失
专业维修 - 配有专业人员对物业进行维修服务，有效保障您的物业升值
违约处置 - 协助屋主对租客的违约行为进行处置，减少屋主的损失

REZEEN 瑞真
www.rezeen.com
REZEEN REALTY INC.

CAC 加美移民 & 留学中心
Can-America Consultants Inc.

『要办理魁省投资移民，就找加美移民！』

(加国政府首批授权移民顾问牌照：ICCRC R409951)

专业办理魁省投资移民、夫妻团聚、留学签证，经验丰富、技巧娴熟、专业精湛、精益求精、炉火纯青

魁省投资移民：专精魁省投资移民，免面试率高！

配偶移民：特快专办 配偶、同居、同性伴侣，审批时间快！免面试率高！

技术移民：省提名移民(BC PNP)、经验类移民(CEC)、Federal Skilled Worker、留学生转移计划(International Students Immigration Plan)

枫叶卡延期与入籍：丰富经验办理枫叶卡的各种疑难杂症！公民入籍。

留学生服务：(加美名校、留学生各类疑难问题解决方案)

- (1) 特快专办大、小签延期、工作许可、留学身份转移移民身份、加美名校。
- (2) 特快专办 中国初中在校生和毕业生、高中在校生和毕业生、大学在校生和毕业生的留学签证，免面试率极高。

枫叶卡延期上诉！

配偶移民被拒上诉！

特快办理魁省投资移民！

美国EB-5投资移民！

特别精办加拿大投资移民失败个案、魁北克投资移民失败个案、配偶移民失败个案、枫叶卡延期失败个案、留学签证失败个案、大签失败个案、小签失败个案，起死回生！

电话：604-601-8248；604-683-8458；

604-782-2018 (周末、下班时间专线)

传真：604-683-8468 E-mail：dzqdong@gmail.com

地址：20层&23层，1066 W. Hastings Street, Vancouver, B.C. V6E 3X2
(Hastings Street 近 Burrard Street, 温哥华市中心, Downtown Vancouver 美领馆隔壁, Burrard 天车站下车，走5分钟即可到加美移民&留学中心。)