

律师费用的调解

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士



公众在使用律师服务的时候，有时会遭遇收费纠纷。明明只用了一小时的咨询服务，凭什么律师给我寄两个小时的帐单呢？参考卑诗律师公会(TLSBC)的律师收费调解的规定，律师有义务公平透明地收取费用。但是由于律师公会并不监管律师的小时收费的具体金额，因此如果您的分歧是关于律师的费率，则律师公会无法解决该争议。若调解不成功，另一种选择是卑诗省最高法院登记处的审查（类似于法庭听证会的正式程序）。根据“法律职业法”，律师和客户有权由卑诗省最高法院登记员审查律师收费。

如果您不了解账单上的某些项目或者您不同意金额，则应首先与您的律师或律师事务所

的常务董事讨论。详细说明并请律师解释为何收取特定费用。律师协会的免费费用调解计划可帮助律师和客户快速解决费用纠纷，而无需诉诸法庭。而律师公会的调解提供远程调解，允许客户和律师解决纠纷，而无需亲自见面，节省时间和费用。

调解完全是自愿的，客户和律师必须同意参与。所以任何一方都可以随时退出调解。调解员由律师公会免费提供。调解可以亲自或远距离进行。客户不需要律师代表。争议金额必须介于1,000美元至25,000美元之间。如果客户或律师已经在法庭上处理了费用或通过其他程序达成了协议，则他们不能参加费用调解的服务。

按照律师公会要求，1)客户或律师可以通过填写费用调解申请表开始这一过程。2)将申请书发送至律师公会，以引起收费调解计划的入职官员的注意。3)律师公会会与另一方联络，以确定使用费用调解计划是否有共同利益。4)



如果双方同意参加，律师会将我们从合格且经验丰富的调解员名单中任命一名调解员。调解员独立于律师协会。5)调解员将联系客户和律师并安排调解会议，以及决定调解的形式。费用调解限于三小时。6)调解员掌控帮助客户和律师解决分歧的过程。

调解过程的基本精神是任何同意参加费用调解计划的人员只承认参与的意愿，并且在此过程中的任何谈判的内容都不能用于任何后续的法庭程序。

邹天佑 AL TSOU
ALLEY TSOU PERSONAL REAL ESTATE CORP.
604-671-7678
604-267-1833 Email: altsou@yahoo.ca
26年大温房屋买卖土地规划建屋经验
免费咨询估价，买的放心！卖的开心！

4811 Joyce St. Vancouver R2325542
温东，从Joyce天车站往北两个半block，地大49.5X125，发展潜力无限，现有两层屋出租，此乃投资首选。
潜力大 **超抵买** **投资首选**
特价\$1,598,000 **新价\$1,498,888**

甘比走廊西58街
幽静内街，正对高尔夫球场，容积率2.5，可建6层公寓，17,645平方尺
SOLD
\$22,170,000

2900 Dewdney Trunk Rd. Coquitlam **新盘**
高贵林，地大14319尺，可申请分割成两块地，可步行至天车站，潜力极佳，现有两层Tudor都德式的屋，有三个单位出租，投资自住均宜。
R2325560
特价\$1,598,000 **新价\$1,498,000**

276 W 64th Ave. Van \$2,498,888
3202 E 23rd St. Burn \$1,800,000
9-8580 Cook Rd. Rmd \$886,000
6857 Burns St. Bby \$1,708,888
6859 Burns St. Bby **SOLD** \$1,698,888
225 W 63rd Ave. Van \$2,250,000

尹志敏 JAMES YIN
ROYAL PACIFIC REALTY
Personal Real Estate Corporation
604-318-1808
“2015至今年独立完成70宗房地产交易，两次获得大温地区金牌经纪奖 MEDALLION CLUB”

8369 Hollis Place, Burnaby
新盘
Burnaby独立屋，4房3卫，2509呎，地大8026呎，1975年建造，座落于弧圈小区内，朝南，高楼顶，大理石台面，2年新不锈钢电器，景好，业主花了20万改造室内设施及前后花园，双车库，值得自住与投资。
\$1,750,000

本拿比市Metrotown Station Square二期2房单元
新盘
#2910 - 6098 Station St
本拿比Metrotown的Station Square二期，高层住宅，2房全卫单元，楼内最佳户，835呎，宽大大阳台，大楼有健身房，桑拿室，会客室，近丽晶广场，天车站，饭店及图书馆，值得投资与自住。
JUST SOLD
\$880,000

Kelowna市中心 高层顶楼2房楼花转让
新盘
ELLA楼盘位于Kelowna市中心，极佳位置，水泥高层顶楼，2房+1Den+2.5卫，1105呎，阳台209呎，全部高级电器及装修，东南朝向，尽享湖景，山景和城景。含2车位和1储藏间。2020年初交房。
\$1,188,000

高贵林Lougheed Heights二期1房单元转让
新盘
525 Foster Ave., Coquitlam
位于高贵林与Burnaby交界，靠近North Road及天车站(Green Line)。将于2019年交房。现有1房单元转让：1房，1卫，有客厅，餐厅，厨房，洗衣乾衣机；含1个停车位。北向，15层，室内面积517呎，阳台面积67呎。急售。
\$380,000