

吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士

2019年三月初，卑诗律政厅发表了由卑诗公益法律社团执行理事御用大律师J. Maclaren所撰写的关于卑诗法律援助服务改革的报告。其中给出了25条建议，卑诗律政厅长尹大卫在4月表示，法律援助服务近二十年未改革，很难一蹴而就，但律政厅会仔细研读这些建议，积极纳入政府的行动计划。我仅将二十五条建议做翻译，供大家做参考。

1) 认可加拿大律师协会的“公共法律援助系统国家基准”，以用户为中心，证据为基础的方式提供法律援助服务。

2) 开发并实施跨系统的方法，通过用户反馈促进用户软件使用并持续评估和完善法律援助服务提供系统。

3) 开发并启动网络用户终端，以接受法律援助申请，诊断和处理客户的法律问题，并使客

二十五条法律援助的改革建议（上）

户能够积极管理自己的案件。

4) 支持一个独立机构，并派遣这个机构协调收集和分析卑诗省司法系统的标准化绩效数据。

5) 促进以多学科和分摊成本方法来解决吸纳大量政府和非政府资金的法律援助问题。

6) 在法律援助计划的所有模型和方面制定和应用相同的绩效衡量指标，包括用户体验和成果数据，以比较模型成本效益，提高系统透明度和问责制，并更好地为持续的系统改进提供信息。

7) 引入战略性，可扩展性和准实验性，可重复的员工和诊所模型，以填补法律援助服务差距，并促进模型之间的辅助竞争。

8) 修订“法律服务协会法”，为11名董事任命提供以下框架：省政府任命4名；卑诗省法律公会4名；第一线社区服务组织3名，包括2名来自于原住民服务的组织。

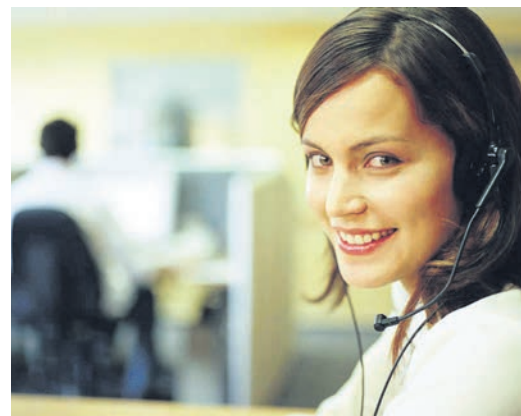
9) 聘请审计长办公室对法律服务社团的

业务进行审计，看是否物有所值。

10) 支持对省级公共法律信息和教育领域进行外部治理审查，以建立明确的组织角色和责任，并从法律援助用户的角度梳理公共法律信息和教育的服务。

11) 在法律服务社团内建立一个资源中心，与新的社区法律诊所网络进行沟通，收集和分发集体知识和专业知识，为公共法律信息和教育材料的响应性发展提供信息，并促进机构间的信息共享和协作。

(待续)



尹志敏 JAMES YIN
604-318-1808
“2015至今年独立完成70宗房地产交易，两次获得大温地区金牌经纪奖 MEDALLION CLUB”

8369 Hollis Place, Burnaby
新盘
Burnaby独立屋，4房3卫，2509呎，地大8026呎，1975年建造，座落于弧圈小区内，朝南，高楼顶，大理石台面，2年新不锈钢电器，景好，业主花了20万改造室内设施及前后花园，双车库，值得自住与投资。
\$1,750,000

本拿比市Metrotown Station Square二期2房单元
新盘
#2910 - 6098 Station St
本拿比Metrotown的Station Square二期，高层住宅，2房2卫单元，楼内最佳户，835呎，宽太阳台，大楼有健身房，桑拿室，会客室，近丽晶广场，天车站，饭店及图书馆，值得投资与自住。
JUST SOLD \$880,000

Kelowna市中心 高层顶楼2房楼花转让
新盘
ELLA楼盘位于Kelowna市中心，极佳位置，水泥高层顶楼，2房+1Den+2.5卫，1105呎，阳台209呎，全部高级电器及装修，东南朝向，尽享湖景，山景和城景。含2车位和1储藏间。2020年初交房。
\$1,188,000

高贵林Lougheed Heights二期1房单元转让
新盘
525 Foster Ave., Coquitlam
位于高贵林与Burnaby交界，靠近North Road及天车站 (Green Line)。将于2019年交房。现有1房单元转让：1房，1卫，有客厅，餐厅，厨房，洗衣乾衣机；含1个停车位。北向，15层，室内面积517呎，阳台面积67呎。急转。
\$380,000

邹天佑 AL TSOU
ALLEY TSOU PERSONAL REAL ESTATE CORP.
604-671-7678
604-267-1833 Email: altsou@yahoo.ca
26年大温房屋买卖土地规划建屋经验
免费咨询估价，买的放心！卖的开心！

4811 Joyce St. Vancouver R2325542
潜力大
温东，从Joyce天车站往北两个半block，地大49.5X125，发展潜力无限，现有两层屋出租，此乃投资首选。
超抵买
投资首选
~~特价\$1,598,000~~ **新价\$1,498,888**

甘比走廊西58街
幽静内街，正对高尔夫球场，容积率2.5，可建6层公寓，**SOLD**
\$22,170,000

2900 Dewdney Trunk Rd. Coquitlam **新盘**
高贵林，地大14319呎，可申请分割成两块地，可步行至天车站，潜力极佳，现有两层Tudor都德式的屋，有三个单位出租，投资自住均宜。
R2325560
~~特价\$1,598,000~~ **新价\$1,498,000**

276 W 64th Ave. Van \$2,498,888
3202 E 23rd \$1,800,000
9-8580 Cook Rd. Rmd \$886,000

6857 Burns St. Rby \$1,708,888
6859 Burns St. Rby **SOLD** \$1,698,888
225 W 63rd Ave. Van \$2,250,000