



吉米言专栏

吉米言法
法律公益服务专业人士

卑诗律政厅长对于在社区开设法律服务诊所的建议颇为赞赏。受限于篇幅，在确保删减不会对读者对建议的整体理解不受影响的前提下，本期让我们了解麦克拉伦所撰写的关于卑诗法律援助服务改革的报告中最后的12条。

12) 扩大值班律师和家庭法律电话服务的范围，增加公众便利。

13) 资助和支持由独立社区法律诊所组成的综合网络，由模块化的律师团队和倡导者提供家庭法和贫困法律服务。

14) 扩大原住民法律援助服务的范围，以包括更多的预防性服务，这些服务不是以同意会带来耻辱感的国家干预或纠正为前提。

15) 建立儿童保护法律诊所，在儿童保护问题达到儿童和家庭发展部干预措施的水平之

二十五条法律援助的改革建议 (下)

前帮助父母，并作为代表父母参与有争议的儿童保护事务的律师的资源中心。

16) 支持原住民司法中心的可重复以及可扩展的发展，从文化做到成为向原住民提供全面法律援助服务的安全场所。

17) 在温哥华或素里的卑诗省欢迎中心移民服务协会的综合服务中心创建并增加难民法律援助诊所服务。

18) 资助和支持由独立社区法律援助诊所组成的综合网络，由律师团队和倡导者提供贫困领域的法律服务。

20) 根据准备范围及其对和解的影响的详细说明，增强法律服务社团目前的非审判解决费率，或为案件准备制定新的自由裁量费率，从而提早解决并避免审判。

21) 开发法律服务社团电话投诉服务和质量保证审核计划，包括增强用户反馈和案例后同行评审，以更好地确保律师服务的质量。

22) 在大温哥华地区的主要交通要道上建



立一个实验性刑事法律办公室，由一队刑事法律援助顾问，律师助理，行政人员和支持工作人员组成，提供完整的法律援助服务。

23) 在刑事法律办公室设立刑事资源中心，免费提供法律援助律师，公益律师和其他法律援助服务提供者，并为法律研究和实践管理提供合作和培训以及资源的空间。

24) 建立一个法律服务社团员工律师和律师助理的主要案例小组，以培养自身内部能力，并为长期复杂的刑事案件工作提供法律援助律师资源的支持。

尹志敏 JAMES YIN
604-318-1808
“2015至今年独立完成70宗房地产交易，两次获得大温地区金牌经纪奖 MEDALLION CLUB”

8369 Hollis Place, Burnaby
Burnaby独立屋，4房3卫，2509呎，地大8026呎，1975年建造，座落于弧圈小区内，朝南，高楼顶，大理石台面，2年新不锈钢电器，景好，业主花了20万改造室内设施及前后花园，双车库，值得自住与投资。
\$1,750,000

本拿比市Metrotown Station Square二期2房单元
#2910 - 6098 Station St
本拿比Metrotown的Station Square二期，高层住宅，全卫单元，楼内最佳户，近丽晶广场，天车站，饭店及图书馆，值得投资与自住。
\$880,000

Kelowna市中心 高层顶楼2房楼花转让
ELLA楼盘位于Kelowna市中心，极佳位置，水泥高层顶楼，2房+1Den+2.5卫，1105呎，阳台209呎，全部高级电器及装修，东南朝向，尽享湖景，山景和城景。含2车位和1储藏间。2020年初交房。
\$1,188,000

高贵林Lougheed Heights二期1房单元转让
525 Foster Ave., Coquitlam
位于高贵林与Burnaby交界，靠近North Road及天车站 (Green Line)。将于2019年交房。现有1房单元转让：1房，1卫，有客厅，餐厅，厨房，洗衣乾衣机；含1个停车位。北向，15层，室内面积517呎，阳台面积67呎。急转。
\$380,000

邹天佑 AL TSOU
ALLEY TSOU PERSONAL REAL ESTATE CORP.
604-671-7678
604-267-1833 Email: altsou@yahoo.ca
26年大温房屋买卖土地规划建屋经验
免费咨询估价，买的放心！卖的开心！

4811 Joyce St. Vancouver R2325542
潜力大 超抵买 投资首选
温东，从Joyce天车站往北两个半block，地大49.5X125，发展潜力无限，现有两层屋出租，此乃投资首选。
特价\$1,598,000 新价\$1,498,888

甘比走廊西58街
幽静内街，正对高尔夫球场，容积率2.5，可建6层公寓，17.645平方呎
SOLD
\$22,170,000

2900 Dewdney Trunk Rd. Coquitlam 新盘
高贵林，地大14319呎，可申请分割成两块地，可步行至天车站，潜力极佳，现有两层Tudor都德式的屋，有三个单位出租，投资自住均宜。
R2325560
特价\$1,598,000 新价\$1,498,000

276 W 64th Ave. Van \$2,498,888
3202 E 23rd Ave. Van \$1,800,000
9-8580 Cook Rd. Rmd \$886,000

6857 Burns St. Bby \$1,708,888
6859 Burns St. Bby \$1,698,888
225 W 63rd Ave. Van \$2,250,000