

## 吉米言专栏

吉米言法  
法律公益服务专业人士

## 遗嘱服务

遗嘱是一份法律文件，说明了您去世时想对拥有的所有资产

(资产) 进行的处理，包括财产、资金以及个人物品。故只要财产存在一天，公众对遗嘱制定和遗产处理的需求就不会消失。由于遗产是一件身后事，大家对遗嘱的关注常常缺少迫切度，往往导致一拖再拖。谈遗嘱的话题又不免要涉及当事人的婚姻状况和家庭财产，所以关于遗嘱的公共讲座时常会遭遇提问环节沉闷，讲座结束后排队提问的场景。今天就对遗嘱制定中的遗嘱能力，不当影响，以及遗嘱工具做些介绍，帮助年长者理解遗嘱中的部分关键点。

由于公众普遍在面对遗嘱制定时的拖拖拉拉，包括很多法律工作者本身也没有制定遗嘱。所以等到真正需要立遗嘱的时候，多数都是老年人。这里就涉及到了一个capacity的问题，即“此人需要具有充分的思考力和记忆力，使他理解遗嘱组成的要素以及以简单的方式对财产的处置”(Banks v. Goodfellow, 1870)。当老年人需要他人协助来沟通，或者搞不清楚自己有什么财产，配偶和子女的时候，那么他/她的遗嘱能力以及遗嘱的合法性就要遭到质疑。

当一个人制定遗嘱时，“他/她制定遗嘱的过程应该完全出于自由的状态”(Hall v. Hall, 1868)。也就是说这个人不能受到不当影响undue



influence, 或者说胁迫。如果老人在制定遗嘱的过程中，总有家属示意老人同意或反对，都会涉嫌不当影响。这就是为什么律师和遗嘱制定人都是单独会面。家属的参与虽多出于善意，但是往往会被告知他们的参与是一种利益冲突，因为此人有权不留一分钱给他的后代。

运营法律援助的卑诗法律服务社团旗下有一个MyLawBC的网站，其中就包含了一组的遗嘱准备的工具。根据加拿大律师杂志2019年律师收费的调研，关于简单遗嘱的收费是三百到四百加币，而较复杂的配偶遗嘱则是一千一百到一千四百加币。授权书则是一百五到三百加币(配偶加倍)，而代表协议书则是一百到两百加币(24页)。



Sutton

We Sell The Most

PINNACLE AWARD

ELITE AWARD



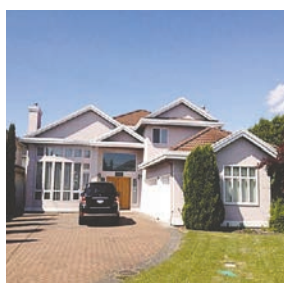
金牌經紀

Rena Liang 梁瑞娜

604-306-7089

rena@renaliang.com

9年榮獲大溫地產局金牌榮譽獎

2017年大溫地區 TOP 10% 金牌經紀  
國語及英語免費估價盡心盡力

## 9351 Dayton Avenue, Richmond

由歐洲建築商專門設計建造。地大近8000平方英尺，朝南，安靜社區，3600平方英尺建築，樓上5間寬敞明亮的睡房和主層2大房可作辦公室，4衛浴。布局大器豪華但實用，樓梯寬闊，舒適的家庭活動室，客廳和飯廳，大天窗自然採光和門廊華麗水晶吊燈。屋內兩層均鋪設地熱取暖，2個燃氣壁爐，私密後院和三車房。近公園、購物中心和公共交通，舉步可達 Howard Debeck Elementary & Garden City Montessori School。買樓必看！

\$1,888,000



## #301-1863 Alberni Street, Vancouver

史丹利公園的東北角 Denman 街西端，高豪港美景高級公寓“Lumiere”，面積1272平方英尺2房2衛浴帶書房，全屋鋪設全新的硬木地板，包括空調在內的最高級配備，超大花崗岩檯面的廚房中央島，Bosch的不銹鋼爐具，Sub Zeor 冰箱，大理石浴室檯面，名家設計的燈具，落地窗可欣賞斯坦利公園和山景。大樓包括：禮賓服務，會議室和檯球室及新升級 \$20000 設備的運動區。並排雙車位，1個儲物櫃。請致電預約參觀。

\$1,599,000



## 6520 Maple Street, Vancouver

著名 Kerrisdale 社區新建歐式獨立屋，佔地 6760 平方英尺，4700 呎室內起居空間，完美布局，樓上 4 個寬敞臥室套房，地下室有兩間帶衛浴的臥室，足夠的娛樂活動空間。高端歐洲電器，智能家居系統，精美櫥櫃。鄰近名校 Magee Secondary 和 Maple Grove Elementary and Crofton house。Kerrisdale 區內購物和餐館林立，社區中心設施齊全，驅車 10 分鐘即可到達 UBC。機不可失！

\$4,799,000

NATION CAPITAL®

Lili Shen Kahkesh

沈莉莉 董事 | 房地產貸款總經理

政府注册专业贷款经纪，各大小银行、金融机构特许代理  
竭诚为您解决各类贷款难题

拥有超过 20 年贷款经验

已帮助客户成功解决超过 10 亿贷款



604-817-8658

Lkahkesh@nationcapital.ca

扫描微信二维码，即刻轻松开始咨询！



Nation Capital Corp. 是加拿大注册的房屋贷款投资公司 (MIC)，专门为个人或公司提供快捷灵活的短期住宅、商业、建筑贷款。

- 新移民/非居民/自雇人士/无收入证明贷款
- 商业楼宇/建筑/物业投资贷款、搭桥融资
- 第一、二、三短期周转贷款

手续简单，为您省时放心！

公司地址: Terminal City Club Building  
608-837 West Hastings Street, Vancouver